东山县农业技术推广中心南市店面3年期经营权招租项目

招租公告

招租项目编号：华昇东招[2025]046号

福建华昇工程项目管理有限公司（政府采购代理机构）受东山县农业技术推广中心的委托，承接东山县农业技术推广中心南市店面3年期经营权招租项目工作，现面向社会公开召集竞租人。

一、项目概况：位于东山县西埔镇东埔街公园路110号和111号的南市店面两间，两间店面建筑面积共约120平方米。（备注：不拆分，合并出租）

二、 租赁年限：自合同签订之日起叁年。

三、水电费及物业费：在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务、保险费、管理费等其他费用由乙方自行承担。自场地交接验收之日起，由承租人承担。

四、风险揭示：店面设施（如有）更改前必须征得招租人同意，不得任意更改，否则照价赔偿。要服从市容管理部门管理，文明经商，遵守有关法律法规。租赁期间发生的纠纷由承租人负责，与招租人无关，租赁期间不能转包他人经营。

租赁期间因城市建设、政府行为、不可抗力对店面进行改建、扩建或重建，而收回租赁店面的，承租人应在招租人规定的时间内无条件将所租赁的店面移交招租人，招租人对承租人不做任何损失补偿或赔偿，但承租人如预交剩余期限内租金、物业管理费部分及履约保证金可予以退还。

五、场所用途限制:严禁用于危险品、网吧、KTV、足浴、桑拿、娱乐等环境污染及噪音扰民行业。不得超出合同所定的经营范围和经营面积，不得擅自改变经营范围和经营面积。

六、竞租人资格要求：竞租人在竞租文件中须提供相关证明材料的复印件，原件备查。

1、参加竞租的竞租人为企业的，提供有效的营业执照复印件；竞租人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；竞租人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；竞租人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件；竞租人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；竞租人为自然人的提供有效的自然人身份证件复印件。

2、机构可以授权委托代理人参加竞租，自然人必须亲自参加。

3、参加竞租活动前一年内，竞租人未因经营活动违法违规被县级以上行政主管部门处罚，或无弄虚作假骗取招租资格；竞租人未被有关部门禁止或者限制承接国有资金项目的相关业务。

4、参加竞租活动前三年内，竞租人在经营活动中没有重大违法违规记录，未被追究刑事责任。

5、按招租文件要求提供业态承诺函、响应招租文件承诺函；

6、按招租文件规定提交竞租保证金；

7、报价不低于起始价；

8、按竞租文件格式的要求进行编制。

七、招租文件发售及报名时间：2025 年 09 月 16 日--2025 年 09 月 25 日每天 8:30～11:30，15:00～17:00(北京时间)。

八、报名及领取招租文件方式：报名地址：福建华昇工程项目管理有限公司（漳州市东山县西埔镇创业路广和花园店面 2-13 号）

九、接收竞租文件截止时间及地点：2025 年 09 月 26 日北京时间 15:30，东山县西埔镇景运巷 3 号 3 楼（电信大楼西侧）。

十、开启竞租文件时间及地点：2025 年 09 月 26 日北京时间 15:30，东山县西埔镇景运巷 3 号 3 楼（电信大楼西侧）。

十一、本次招租公告将在漳州市国有资产产权(物权)交易中心 https://zzcqwq.zhangzhou.gov.cn/、东山县人民政府网政府信息公开栏 http://www.dongshandao.gov.cn/、东山县农业农村局微信公众号及该招租标的物现场发布并予以公告不少于七个工作日。请各潜在竞租人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

十二、**标的看样时间**：2025 年 09 月 24 日--2025 年 09 月 25 日

十三、竞租保证金：竞租人在递交竞租申请书前以现金方式递交竞租保证金人民币 2000 元整，未成交竞租人在评审会议结束后当场退还。竞租人的竞租保证金在合同签订后无息退还。

十四、竞租方式：

1、竞租方式：<u>最高价成交法</u>。

2、成交方式：通过评审合格且给业主最高租金的为成交人（在同等条件下，上一届承租人拥有优先续租的权利。如果出现相同的最高有效报价，将再次竞价直至决出高低）。

3、租金起始价：110 号与 111 号店面起始价为人民币 25536 元/年，三年共计 76608 元，即本项目最低控制限价为人民币 76608 元(上不封顶)，租金不包含物业费，无递增，租期 3 年。

4、租金支付方式：承租人应在领取成交通知书后一周内签订租赁合同，并一次性缴交三年租金，否则按违约处理，没收竞租保证金，收回承租权。

十五、招租单位及代理机构

招租单位：东山县农业技术推广中心

地址：福建省漳州市东山县

联系人：林先生

电　话：0596-5885101

代理机构：福建华昇工程项目管理有限公司

地址：漳州市东山县西埔镇创业路广和花园店面 2-13 号

联系人：小唐

电话：　0596-2112322