

# 东山县城市管理和综合执法局

东城执〔2025〕33号

## 东山县城市管理和综合执法局 2025年“双随机”抽查检查计划

为创新城市管理模式，提升监察管理效能，严格规范涉企行政检查，增强安全监管工作的计划性和有效性，逐步建立健全随机抽查等制度，营造公平竞争的发展环境，结合我局工作实际，现制定2025年度“双随机”抽查检查计划如下：

### 一、目标要求

在严格依法行政的前提下，采取“积极探索，稳步推进”的工作思路，在城市管理涉及市场主体领域积极稳妥地推行随机抽查管理方式。通过编制抽查事项清单、编制市场主体目录库和执法检查人员名录库，建立“双随机”抽查机制等方法，切实解决当前部分城市管理涉及市场主体领域存在的检查任

性、执法扰民、执法不公、执法不严等群众反映强烈的突出问题，确保行政检查于法有据、严格规范、公正文明、精准高效，进一步优化营商环境。

## **二、主要计划任务**

### **（一）编制随机抽查事项清单**

严格对照本单位职权范围内涉及市场主体，且适合运用随机抽查模式进行监管的事项，今年重点对燃气、物业、建筑垃圾管理实施情况检查等事项进行抽查，编制随机抽查事项清单（附件1），明确抽查项目、抽查依据、抽查主体、抽查内容、抽查方式。

### **（二）编制拟抽查市场主体名录库和执法检查人员名录库**

根据局编制的随机抽查事项清单，逐项对清单范围内且属于自身管理辖区的市场主体进行调查摸底，并将其纳入市场主体名录库；同时确定本单位列入随机检查工作的执法人员名单，纳入执法检查人员名录库（附件2）。

### **（三）建立“双随机”抽查机制**

法规执法股要依据编制的市场主体和执法检查人员名录库，建立随机抽取检查对象、依托于一体化大融合行政执法系统（闽执法）随机选派执法人员的“双随机”检查机制。

#### **1. 随机抽取对象和选派执法人员**

为确保“双随机”抽查公平、公正，随机抽查对象和选派执法人员的方式采用电子化方式。在随机选派的执法人员由于

客观因素无法开展检查工作时，采取“递补抽取”的方式，另行选派执法人员。

## **2. 随机抽查的比例和频次**

随机抽查的比例和频次应严格依据相关的法律、法规和规章的规定实施，法律、法规和规章未规定的，随机抽查的比率和频次定为辖区涉市场主体的10%，抽查频率每年不少于2次；但对属于涉及安全和民生、重大规划实施、环境重点监管、群众投诉举报多、列入黑名单等情况的市场主体，应加大随机抽查力度。在上述规定的基础上，可根据抽查主体数量和具体抽查事项的复杂程度，作适当调整。

## **3. 随机抽查台账**

所作出的随机抽查工作应建立完整的台账，做到全程留痕和责任可追溯，台账内容包括：抽查对象、抽查时间、抽查项目、选派人员、抽查结果等内容。

## **4. 随机抽查结果通报**

实行“一抽查一通报”制度，对随机抽查的结果，采取局网站公示、福建省一体化行政执法系统上、公告栏公示等多种形式及时向社会公布，做到“惩处少数、警示多数”的管理效果，增强市场主体的守法自觉性。

## **5. 随机抽查黑名单制度**

对随机抽查中发现存在违法违规行为的市场主体，应将其纳入黑名单，督促其整改违法违规行为，并加强日常监管回访，

市场主体整改完毕且一年内无新的违法违规行为，移出黑名单；对一年内在两次及以上随机抽查中均发现存在违法违规行为的市场主体，除纳入黑名单外，还应依据东山县城市管理和综合执法局行政处罚自由裁量权的有关规定，加大惩处力度。

### 三、有关要求

**（一）加强组织领导。**为进一步推进此项工作深入开展，成立局推广随机抽查机制规范事中事后监管工作领导小组，具体成员如下：

组 长：叶祉源 县城管和执法局副局长

副组长：王松铭 城市管理和综合执法大队大队长

成 员：沈忠结 县城管和执法局法规执法股负责人

王志宏 市容服务中心燃气服务股负责人

陈维东 县城管和执法局市政市容股负责人

杨坚川 县渣土治理办下设办公室负责人

孙克添 县城管和执法局督察股负责人

林雄金 城市管理和综合执法大队副大队长

林锦忠 城市管理和综合执法大队副大队长

张 毅 县城管和执法局西埔中队负责人

林志伟 县城管和执法局铜陵中队负责人

吴立森 县城管和执法局机动中队负责人

朱上元 县城管和执法局景区中队负责人

李晓强 县城管和执法局自然资源执法中队负责人

刘子颖 县城管和执法局园区中队负责人

领导小组下设办公室，挂靠法规执法股，具体承担组织、协调、指导和监督工作职责。推广随机抽查规范事中事后监管是简政放权、放管结合的重要举措，各股室、所属各单位要高度重视，严格按照本方案确定的分工和时限抓好落实，确保工作顺利开展。

**（二）严格落实责任。**要进一步增强责任意识，大力推广运用随机抽查模式进行事中事后监管。在监管工作中要做到监管轨迹清晰，监管记录完善，切实履行法定监管职责。对监管工作中失职、渎职的，依法依规严肃处理。

**（三）强化宣传培训。**随机抽查是事中事后监管方式的探索和创新，要加强对执法人员的培训，提高执法人员监管能力和水平，确保监管质量；同时要加大宣传力度，使监管对象和广大人民群众能够理解和支持，营造良好的舆论氛围。

- 附件：1. 随机抽查事项清单  
2. 随机抽查事项市场主体和执法检查人员名录库

东山县城市管理和综合执法局

2025年6月16日



东山县城管管理和综合执法局办公室

2025年6月16日印发

## 随机抽查事项清单

序号	抽查项目	抽查依据	抽查主体	抽查内容	抽查方式
1	燃气管理	《中华人民共和国安全生产法》《城镇燃气管理条例》《福建省燃气管理条例》《福建省一体化大融合行政执法平台管理暂行办法》	各中队	对燃气企业和燃气使用者的监督检查和管理(含安生生产检查)	随机抽查 综合查一次
2	物业管理	《物业管理条例》《福建省物业管理条例》《福建省一体化大融合行政执法平台管理暂行办法》	各中队	对物业管理企业的监督检查和管理	随机抽查
3	建筑垃圾管理	《城市建筑垃圾管理规定》《漳州市建筑垃圾管理办法》《福建省一体化大融合行政执法平台管理暂行办法》	各中队	对建筑垃圾运输企业的监督检查和管理	随机抽查 综合查一次

## 随机抽查事项市场主体和执法检查人员名录库（第一项）

市场主体名录库			执法检查人员名录库			
序号	市场主体名称	市场主体所在地	序号	姓名	所在单位及职务	执法证编号
1	东山县福祥液化气有限公司	东山县西埔镇尖山顶 尖山顶	1	王志宏	燃气服务股负责人	13030799017
2	福建省大东石油化工有限公司	东山县铜陵镇大沃街田尾 大沃街田尾	2	吴华彬	铜陵中队指导员	13030799070
3	漳州安然燃气有限公司东山分公司	东山县康美镇保税仓国际商务大楼 511-516	3	吴友群	铜陵中队队员	13030799034
4	东山县家家乐液化气有限公司	东山县西埔镇探石村下沙	4	蔡伟忠	西埔中队队员	13030799079
5			5	陈艺顺	西埔中队副队长	13030799008
6			6	李介雄	机动中队副队长	13030799075
7			7	林瑞山	机动中队队员	13030799033
8			8			
9			9			
10			10			

# 随机抽查事项市场主体和执法检查人员名录库（第二项）

市场主体名录库		执法检查人员名录库			
序号	市场主体名称	市场主体所在地	姓名	所在单位及职务	执法证编号
1	东山县广和物业服务有限公司	东山县西埔镇创业路2号广和花园219室	陈维东	市政市容股负责人	13030799024
2	天利仁和物业服务股份有限公司东 山分公司	东山县西埔镇道周西路帝景国际星城2 号楼201室	林必忠	市政市容股干事	13030799036
3	漳州集和物业管理服务有限公司	东山县康美镇金奎路1号旗滨金奎国际 G3幢102室	林志伟	铜陵中队中队长	13030799006
4	东山英皇物业管理服务有限公司	东山县金奎湾规划环岛路梧龙后江段东 侧	翁奕尧	铜陵中队队员	13030799026
5	东山县奎利达物业服务服务有限公司	东山县樟塘镇金奎福路1号	李镇城	西埔中队副队长	13030799072
6	东山县美通物业服务服务有限公司	东山县康美镇金奎路9号海屋阁4幢2 单元218号	吴柳彬	西埔中队队员	13030799012
7	东山和信物业服务服务有限公司	东山县康美镇金奎大道君悦金奎湾2幢 2F	杨勇泉	西埔中队队员	13030799071
8	厦门市庄奎物业服务服务有限公司漳州 分公司	福建省漳州市芗城区漳福路19号东岳 新村7幢101室	潘龙宽	机动中队副队长	13030799077
9	东山县诚源物业服务服务有限公司	东山县康美镇马奎湾路20号			
10	福建友和物业服务服务有限公司东 山分 公司	东山县樟塘镇金奎福路1号艺海名 都2幢1406室			
11	漳州兄弟高登物业管理服务有限公司	东山县康美镇金奎路6号			
12	福建世邦泰和物业管理服务有限公司东 山分 公司	东山县西埔镇东西二路与站备路交叉口 西北侧			

市场主体名录库			执法检查人员名录库			
序号	市场主体名称	市场主体所在地	序号	姓名	所在单位及职务	执法证编号
13	东山县恒嘉物业服务有限公司	东山县铜陵镇文峰街349号101室	1	陈维东	市政市容股负责人	13030799024
14	东山县金郡物业服务有限公司	东山县西埔镇聚祥三路1号中央豪庭5幢D114号	2	林必忠	市政市容股干事	13030799036
15	东山县金鼎都物业服务有限公司	东山县铜陵镇屿南湾片区以西50米金鼎都营销中心2号楼	3	林志伟	铜陵中队中队长	13030799006
16	东山县安居居物业服务有限公司	东山县康美镇静安巷1号-1	4	翁奕尧	铜陵中队队员	13030799026
17	福建伯恩物业管理股份有限公司	东山县樟塘镇朝阳路2号	5	李镇城	西埔中队副队长	13030799072
18	福建漳州乾贵物业服务有限公司	东山县道周路12号乾贵豪苑小区1号楼2单元201室	6	吴柳彬	西埔中队队员	13030799012
19	漳州固城物业服务有限公司	东山县西埔镇东埔街东桥巷176号	7	杨勇泉	西埔中队队员	13030799071
20	漳州世和物业服务有限公司	东山县康美镇马銮湾路28号悦海花园7幢112室	8	潘龙宽	机动中队副队长	13030799077
21	漳州市中和物业有限公司	东山县西埔镇白石街石鼓巷1674号	9			
22	世茂天成物业服务集团有限公司漳州分公司	东山县西埔镇龙舞街汇文路2号	10			
23	世纪金源物业服务集团有限公司漳州分公司	东山县永昌南路1号滨海名城1幢201室				
24						
25						

# 随机抽查事项市场主体和执法检查人员名录库（第三项）

市场主体名录库			执法检查人员名录库			
序号	市场主体名称	市场主体所在地	序号	姓名	所在单位及职务	执法证编号
1	漳州松海建筑工程有限公司	福建省东山县杏陈镇礁头村 131-1号	1	杨坚川	渣土治理办下设办公室负责人	13030799082
2	漳州泓屹鑫建设工程有限公司	福建省东山县马銮湾路16号	2	朱小雄	渣土治理办队员	13030799029
3	东山祥天睿建筑垃圾处理有限公司	福建省东山县康美镇镇东沈村 877-1号	3	林天冬	铜陵中队队员	13030799035
4			4	何溪生	西埔中队副队长	13030799076
5			5	林财盛	西埔中队队员	13030799007
6			6	吴晓星	机动中队队员	13030714083
7			7			
8			8			
9			9			
10			10			

