

存量住宅用地信息表

表1. 东山县存量住宅用地项目清单

单位：公顷



序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	商业旅游住宅用地	漳州市中信东胜投资发展有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇东沈村	普通商品房	16.14805	2007-02-13	2007-10-28	2009-10-28	已动工未竣工	16.14805
		厦门华天隆投资公司	东山县康美镇	东山县康美镇外沙	普通商品房	4.3258	2007-04-29	2007-12-30	2010-12-30	未动工	4.3258
3	商住楼	吴明辉	东山县西埔镇	东山县西铜路西埔城区段北侧(原西埔镇政府办公用地)	普通商品房	0.1732	2010-05-31	2011-08-22	2012-08-22	已动工未竣工	0.1732
4	原县农机公司片区项目用地	漳州中胜置业有限公司	东山县西埔镇	东山县西埔镇西前公路南侧(原县农机公司片区)	普通商品房	0.1793	2011-09-09	2013-06-15	2014-06-15	已动工未竣工	0.1793
5	东地挂[2012]08号(福建漳州旗滨集团有限公司)	福建旗滨集团有限公司	东山县康美镇	东山县西铜公路东沈村段南侧,东赤港东侧	普通商品房	6.386706	2012/8/2	2019/6/30	2022/6/30	已动工未竣工	6.386706
6	东地挂[2012]12号(福建旗滨集团有限公司)	福建旗滨集团有限公司	东山县康美镇	东山县金銮湾片区东赤港西侧	普通商品房	1.6507	2012/10/24	2014/1/31	2016/1/31	已动工未竣工	1.6507
7	东地拍[2012]03号(漳州市福华利贸易有限公司)	漳州市福华利贸易有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇东沈村(原百亿新城片区)	普通商品房	5.77573	2012/11/21	2014/2/28	2016/2/28	未动工	
8	东地拍[2012]04号(漳州市福华利贸易有限公司)	漳州市福华利贸易有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇金銮湾、即西铜公路南侧	普通商品房	4.96892	2012/11/21	2014/2/28	2016/2/28	未动工	

9	东地拍[2012]05号(东山县康美城区金奎北区3号地块)	漳州市福华利贸易有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇东沈村金奎湾北区,即西桐公路南侧	普通商品房	6.17232	2012/11/21	2015/1/3	2017/1/3	未动工	
10	东地挂[2013]024号(原东山县和正油业贸易有限公司地块)	姚文韬	东山县铜陵镇	东山县铜陵镇大沃街10号,海港路中段北侧	普通商品房	0.210183	2013/6/29	2015/1/4	2016/1/4	已动工未竣工	0.210183
11	东地挂[2013]23号	中信(东山)投资有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇金奎湾片区环岛路南侧听涛一路西侧	普通商品房	4.468433	2013/12/22	2015/4/20	2017/4/20	已动工未竣工	4.468433
12	东地挂(2013)35号(滨海旅游综合开发项目1号地块住宅用地)	中信(东山)投资有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇东沈村金奎湾片区旗滨蔚蓝海小区北侧	普通商品房	5.0057	2014/1/16	2015/5/16	2017/5/16	已动工未竣工	5.0057
13	东地挂[2013]36号(中信)	东山创信投资有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇东沈村金奎湾片区环岛路北侧听涛一路西侧	普通商品房	5.8483	2014/1/16	2021/7/30	2023/7/30	已动工未竣工	5.8483
14	铜兴村安置房	东山县舒泰房地产有限公司	东山县铜陵镇	东山县铜陵镇铜兴村湖海路南侧基督教堂西侧	普通商品房	0.8278	2015/1/20	2016/10/15	2019/10/15	已动工未竣工	0.8278
15	东山水产品综合市场二期2号地块	漳州上捷置业有限公司	东山县康美镇	中心渔港水产品综合市场	普通商品房	0.87943	2016/11/11	2019/2/13	2022/2/13	未动工	
16	西桐路南侧金奎北区6号地块	漳州金碧置业有限公司	东山县康美镇	东山县西桐路南侧原百亿新城用地	普通商品房	6.7626	2017/10/31	2019/2/19	2022/2/19	已竣工	6.7626
17	西桐路南侧金奎北区5号地块	漳州金碧置业有限公司	东山县康美镇	东山县西桐路南侧原百亿新城用地	普通商品房	5.0303	2017/10/31	2019/2/19	2022/2/19	已竣工	5.0303
18	羊角山公园东侧1号地块	东山县金时房地产有限公司	东山县樟塘镇	东山县樟塘镇羊角山公园东侧	普通商品房	5.9549	2018/10/31	2019/10/16	2021/10/15	未动工	
19	城垵村部西侧地块	漳州昌泰房地产开发有限公司	东山县康美镇	东山县东西二路南侧城垵村部西侧地块	普通商品房	0.8166	2019/2/27	2020/4/20	2022/10/20	已动工未竣工	0.8166
20	自然资源局北侧	东山县广朋置业有限公司	东山县西埔镇	东山县西埔镇自然资源局北侧	普通商品房	0.4452	2019/4/17	2021/1/2	2024/1/2	已动工未竣工	0.4452

21	西埔城区原拍卖行片区	漳州腾盛房地产开发有限公司	东山县西埔镇	东山县西埔城区新城路东侧原拍卖行片区	普通商品房	0.4751	2019/4/24	2020/8/7	2023/8/7	已竣工	
22	叶贵雄居住用地	叶贵雄	东山县西埔镇	东山县西埔镇西埔城区西环路西侧	公共租赁住房用地	0.0273	2019/5/29	2020/8/19	2023/8/18	已竣工	
23	西铜公路与城南路西北侧2号地块	东山晟辉房地产开发有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇西铜公路与城南路交叉口西北侧	普通商品房	4.1153	2019/11/13	2021/11/10	2024/11/10	未动工	
24	新福总部西侧地块	漳州市永发房地产开发有限公司	东山县樟塘镇	东山县樟塘镇新福总部西侧	普通商品房	1.9287	2020/5/9	2021/6/18	2024/4/18	未动工	
25	万晖东侧2号地块	东山和泰房地产开发有限公司	东山县樟塘镇	东山县樟塘镇万晖项目东侧	普通商品房	1.148	2020/5/9	2021/6/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.148
26	铜陵镇城南路南侧名胜北侧地块	东山闽瑞置业有限公司	东山县铜陵镇	东山县铜陵镇城南路南侧名胜北侧	普通商品房	6.0635	2020/5/9	2021/6/18	2024/4/18	已动工未竣工	4.4235
27	万晖东侧1号地块	东山县舒泰房地产有限公司	东山县樟塘镇	东山县樟塘镇万晖项目东侧	普通商品房	1.6798	2020/6/2	2022/7/17	2025/7/17	已动工未竣工	1.6798
28	矿泉湖片区9号地块	东山润景房地产开发有限公司	东山县西埔镇	东山县矿泉湖片区	普通商品房	6.7888	2020/6/28	2021/7/20	2024/5/20	未动工	
29	矿泉湖片区7号地块	东山宏景房地产开发有限公司	东山县樟塘镇	东山县矿泉湖片区	普通商品房	6.4748	2019/10/28	2021/8/9	2024/6/9	未动工	
30	矿泉湖片区8号地块	福建省弘益置业有限公司	东山县樟塘镇	东山县矿泉湖片区	普通商品房	6.4743	2019/10/28	2021/8/9	2024/6/9	未动工	
31	原瑞海公司东沈地块	东山恒祺房地产开发有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇东沈村	普通商品房	1.2001	2020/5/9	2021/10/19	2024/8/19	未动工	
32	铜陵镇城南路南侧君临华府东侧地块	东山弘瑞房地产开发有限公司	东山县铜陵镇	东山县铜陵镇城南路南侧君临华府东侧	普通商品房	4.5351	2020/5/9	2021/10/19	2024/8/19	已动工未竣工	4.5351
33	县法院东侧地块	东山隆发置业有限公司	东山县西埔镇	东山县人民法院东侧	普通商品房	4.1763	2020/11/30	2021/12/21	2024/10/21	已动工未竣工	4.1763

34	西铜路与城南路交叉口西北侧	东山晟晖房地产开发有限公司	东山县康美镇	东山县康美镇西铜公路与城南路交叉口西北侧	普通商品房	3.8327	2021/1/11	2022/4/3	2024/4/3	未动工	
35	矿泉湖片区4号地块	漳州宏睿房地产开发有限公司	东山县西埔镇	东山县西埔镇矿泉湖片区	普通商品房	6.4681	2021/4/20	2022/5/18	2025/3/18	未动工	
36	矿泉湖片区5号地块	漳州达创房地产开发有限公司	东山县西埔镇	东山县西埔镇矿泉湖片区	普通商品房	6.149	2021/4/20	2022/5/18	2025/3/18	未动工	
37	矿泉湖片区6号地块	东山融欣房地产开发有限公司	东山县西埔镇	东山县西埔镇矿泉湖片区	普通商品房	6.1629	2021/4/20	2022/5/18	2025/3/18	未动工	
38	县实验幼儿园东侧地块	东山经济技术开发区投资有限公司	东山县西埔镇	东山县西埔镇实验幼儿园东侧	普通商品房	5.0343	2021/9/12	2022/6/12	2024/6/12	已竣工	1.51029
39	东山县铜陵湖海小区公租房——金惠楼项目	东山县房地产综合开发公司	东山县铜陵镇	东山县铜陵镇石斋中学东南侧	公租房	0.8219	2021/11/1	2022/12/30	2024/12/30	已竣工	
40	光伏产业园观音山北路南侧1号地块	东山开投集团有限公司	东山县康美镇	东山光伏及玻璃新材料产业园观音山北路南侧	公租房	0.6116	2022/3/6	2022/12/12	2024/6/9	已竣工未竣工	
41	蓝色港湾项目用地南侧地块	东山开投集团有限公司	东山县康美镇	东山县蓝色港湾项目用地南侧	普通商品房	0.8951	2022/4/20	2023/1/3	2024/8/30	未动工	
42	东山一中新校区东侧地块	福建东顺置业有限公司	东山县西埔镇	东山县东山一中校区东侧	普通商品房	0.7847	2022/9/23	2023/1/17	2025/1/16	已动工未竣工	0.7847
43	西铜路南侧金釜大道东侧片区04号地块	福建东山投资集团有限公司	东山县樟塘镇	东山县西铜路南侧金釜大道东侧片区	普通商品房	4.057	2022/11/28	2023/5/29	2025/5/28	未动工	



44	东山县东环路与西铜公路交叉口西北侧地块	东山森辉置业有限公司	东山县西埔镇	东山县东环路与西铜公路交叉口西北侧	普通商品房	2.4544	2023/1/22	2023/7/23	2025/7/22	已动工未竣工	2.4544
45	东山县英才路以北凯顺彩印西侧地块	福建东山国有资产集团有限公司	东山县西埔镇	东山县英才路以北凯顺彩印西侧	普通商品房	0.2677	2023/9/9	2024/3/9	2025/9/8	未动工	
46	东山县苏峰一路东侧文新路北侧地块	东山聚泓房地产开发有限公司	东山县铜陵镇	东山县苏峰一路东侧文新路北侧	普通商品房	1.2258	2023/9/26	2024/3/16	2025/9/14	已动工	1.2258
47	文昌中学南侧地块	东山君铭房地产有限公司	东山县樟塘镇	东山县文昌中学南侧	普通商品房	0.6414	2023/11/24	2024/5/25	2025/11/23	未动工	
48	和平路与道周路交叉口东南侧地块	福建旭景房地产开发有限公司	东山县樟塘镇	东山县和平路与道周路交叉口东南侧	普通商品房	4.6484	2023/12/27	2024/12/26	2027/12/26	未动工	