

东山县康泰科新无纺制品有限公司地块 拟变更容积率等规划条件前征求公众意见公示

东山县康泰科新无纺制品有限公司地块拟变更容积率等规划条件前征求公众意见,该建设项目基本情况如下:

建设项目名称: 东山县康泰科新无纺制品有限公司厂房扩建项目

建设单位名称: 东山县康泰科新无纺制品有限公司

项目位置: 东山县西埔镇创业路16号,经济开发区内

原规划用地性质: 工业用地

用地面积: 1.42公顷

容积率: ≥ 0.8 且 ≤ 1.2 ; 建筑密度: $\leq 35\%$; 绿地率: $\geq 30\%$
拟变更规划条件如下:

- 1、用地性质: 工业用地;
- 2、容积率: ≥ 1.3 且 ≤ 3.0 ;
- 3、建筑密度: $\geq 30\%$;
- 4、绿地率: $\geq 10\%$ 且 $\leq 20\%$;
- 5、建筑限高: ≤ 32 米

以上内容需要进一步了解或查询,请与我局指定联系人联系。

依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第三十五条、《建设用地容积率管理办法》第八条、第九条、《中华人民共和国行政许可法》第三十六条、援引《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》第十条之规定,现进行规划条件变更前征求公众意见公示。公示时间10个工作日。公众可在本公示期限内以书面等法定形式向我局反映、发表意见或看法,提出听证申请;逾期未提出的,视为放弃权利,以上事项本局将依法定程序予以核准办理。

东山县自然资源局办公地点: 东山县西埔镇道周路2号,邮编: 363400。网址: <http://js.dongshandao.gov.cn/> 联系电话: 0596-5885171, 联系人: 沈锋。

