

东山县前楼下西坑一级渔港项目选址 论证报告征求公众意见公示

由深圳建昌工程设计有限公司编制的《东山县前楼下西坑一级渔港项目选址论证报告》，为保证相关利害关系人权利和论证充分，现将《东山县前楼下西坑一级渔港项目选址论证报告》内容向社会公示。欢迎社会各界和广大人民群众讨论并提出意见和建议、提出听证等。如有意见和建议或需申请听证等，可发邮件至 5883548001@163.com 或书面寄至东山县国土空间规划服务中心（东山县西埔镇道周路 2 号，邮编 363400，联系人：林喜兴、许志航）。

公示时间：2023 年 12 月 14 日至 2023 年 12 月 24 日（共 10 天）

联系电话：东山县西埔镇道周路 2 号东山县自然资源局

联系电话：0596-5885171

公示内容如下：

1、项目背景

渔港既是渔业安全生产最重要的基础设施，也是开发海洋生物资源的重要基地和枢纽，是沿海众多中小城镇的重要依托。渔港是为渔业生产服务和供渔业船舶停泊、避风、装卸渔获物、补给渔需物资的人工港口、自然港湾以及综合港的渔业港区。东山县地处海峡西岸、福建南部，是全国第六、全省第二大海岛县。自 1998 年以来，东山县逐步加强对渔港建设的投入力度，不断完善渔区的渔业基础设施和防灾减灾体系。至 2022 年底，全县已建成并投入使用的三级以上渔港有 8 个，其中：国家级中心渔港 1 个，一级渔港 2 个，二级渔港 3 个，避风锚地 1 个，三级渔港 1 个；正在施工和开展前期工作的渔港有 7 个，其中：中心渔港 2 个，一级渔港 1 个，二级渔港 1 个，三级渔港 2 个，避风锚地 1 个。东山县渔港的建设为当地渔船避风和渔业生产奠定了良好的基础，并为渔船加水、供冰、供油及渔业生产生活提供后勤保障。同时，随着海洋渔业经济的蓬勃发展，渔港吸引力、集群力和带动力得到初步显现，产生了良好的社会、生态、人文和环境效益。

2023 年 6 月，《福建省海洋与渔业局、福建省发展和改革委员会、福建省财政厅关于印发〈福建省渔港布局与建设规划（2020-2025 年）中期调整方案〉的通知》，中期调整方案中将东山县前楼下西坑一级渔港项目列于其中，作为规划期内的重要建设项目。

2、项目概况

2.1 地块位置

该建设项目位于东山县前楼镇下西坑村西侧海域，诏安湾东北端。总用地面积为 44041.31 m²（合 66.06 亩）。

2.2 地块现状

该地块的现状性质主要涉及乔木林地、设施农用地等。

3、选址要求

- 3.1 严格执行国家及行业的有关标准、规范和规程；
- 3.2 符合相关城市规划、土地利用规划及相关保护规划的要求，不涉及军事禁区、自然保护区、文物古迹，无压覆矿产的地方。选址应避让重点保护的文化遗址或风景区。不宜设在居民集中的居住区内，不宜设在有开采价值的矿藏上，并应避开拆迁大量建筑物的地区。
- 3.3 选址应充分利用现状道路，方便原材料的运输、施工和生产维护管理；
- 3.4 选址应有适宜的地形、工程地质、供电、给水和通讯等条件；
- 3.5 选址应避开不良工程地质地段和地震烈度大于或等于七度地区的活动断裂带。避开或减少通过人口、建筑稠密区和风景旅游区，减少拆迁量。
- 3.6 选址应根据沿线的气象、水文、地形、地质、地震等自然条件和交通、电力、水利、城市建设等现状与规划情况，在施工便利和运行安全的前提下，通过综合分析和经济技术比较确定。

4、空间规划符合性分析

4.1 三条控制线空间关系分析

本次地块位处东山县前楼镇下西坑村。地块未涉及永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。

4.2 用途管制与规划关系分析

由于本地块未在城镇开发边界内，地块建设主要以《东山县前楼镇下西坑村村庄规划（2020-2035）》为依据。通过与《东山县前楼镇下西坑村村庄规划（2020-2035）》衔接，该地块的用地性质为港口码头用地（1204）。依照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》内容，港口码头用地主要指海港和河港的陆域部分，包括用于堆场、货运码头及其他港口设施等用地。由于本配套设施为主体项目统筹共建，故本项目建设符合村庄规划地类要求。

5、重大影响因素分析

5.1 用地适宜性分析

本次拟建设项目场地为一级渔港项目，位于滩涂海域，用地条件优越。是有利于东山县渔港资源的整合和资源配置的项目，其征用的土地符合《中华人民共和国土地管理法》的相关管理规定。本次拟选址地块未占用永久基本农田及生态保护红线。

5.2 其他重大影响因素分析

5.2.1 社会经济效益分析

前楼下西坑一级渔港是漳州市渔业防灾减灾系统的重要组成部分，渔港建设可以很好的改善港区避风条件，为渔船在台风时提供宝贵的避风场所，对保障渔民生命和财产安全具有重要作用。同时，本项目也是东山渔业生产的综合基地，项目建设不仅能有效改善当地渔业生产基础设施水平，提高渔

船装卸效率，促进当地渔业经济的快速发展，而且能为当地渔业下行产业后续配套建设营造有利的条件，是助力乡村振兴和推动海洋经济发展的有力措施。

5.2.2 市政配套分析

1、交通条件

本项目地块位处前楼镇下西坑村，目前，东山县“三纵六横”路网建设加速推进，其中科技大道一期、海裕路、海昌路、海顺路、南港东路等 9 条均已建成通车，科技大道二期工程暨国省干线联十五线东山生态环岛公路下西坑至埔头段路面工程于 2016 年 11 月底开工建设。

前楼镇有县道西湖线贯穿全境，外西环路经过镇域东部，科技大道经过镇域西部，形成“工”字型交通框架，已有公路直通本港。施工用三大材（水泥、钢材、木材）均由东山县及附近区域采购运进工地。石料及砂可通过陆路运至工地。该项目建设的外部协作条件已基本具备。

2、供电设施分析

本项目以前楼镇为依托，用电由当地供电所提供，可直接从下西坑村引接。

3、给水、排水设施分析

本项目以前楼镇为依托，用水由当地供水管网提供，可直接从下西坑村引接。

4、通信设施分析

该项目区所在的前楼镇，目前已建成中国电信、中国移动、中国联通基站等多种通讯设施，通讯设备齐全，能满足各种通讯要求。

6、建设规模合理性分析

本次项目设计年鱼货卸港量 5.3 万 t，根据东山县前楼下西坑港区 2013~2022 年港区渔业卸港量统计数据，采用线性函数回归方法对渔业卸港量进行预测：

卸港量预测模型为：

$$Y=y = 1376.3x + 27987 \quad R=0.9892$$

其中，Y 代表卸港量（单位：t）；

X 代表期数，2013 年为第一期，2014 年为第二期……；

R 为相关系数（当|R|越接近 1，则两变量间线性相关性越密切；当|R|越接近 0，则两变量间线性相关性越弱）。

根据该线性预测模型，预测 2030 年港区渔业卸港量为 52761 吨。可满足建设规模合理性要求。

7、论证结论和规划条件设定

7.1 论证结论

7.1.1 本次拟选址地块用地性质为港口码头用地，用地代码为 1204，总用地面积为 44041.31 平方米（约 66.06 亩）。

7.1.2 经分析，本次拟选址地块不涉及永久基本农田及生态保护红线。

7.2 地块建设指标

根据一级渔港相关用地需求，建设防波堤 2150m，其中北防波堤长 1346m，南防波堤长 675m；建设 200HP 码头 320m，渔业泊位面积 4455 m²；栈桥一座，长 129m；陆域形成 4.4 万 m²，港池疏浚 1 项，渔港综合管理用房 1200 m²；渔港信息化工 1 项，以及环保工程、给排水、供电照明、零星工程等。

8、附图

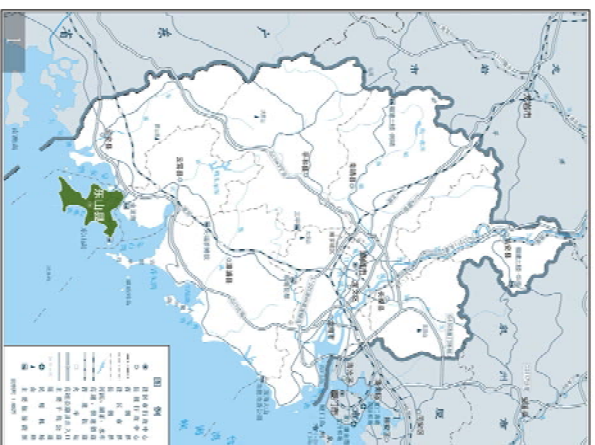
8.1 区位示意图

8.2 土地利用现状图

8.3 规划总平面布置图

东山县前楼镇下西坑一级渔港项目选址论证报告

区位分析图



1.东山县在漳州市的位置

2.前楼镇在东山县的位置

3.下西坑村在前楼镇的位置

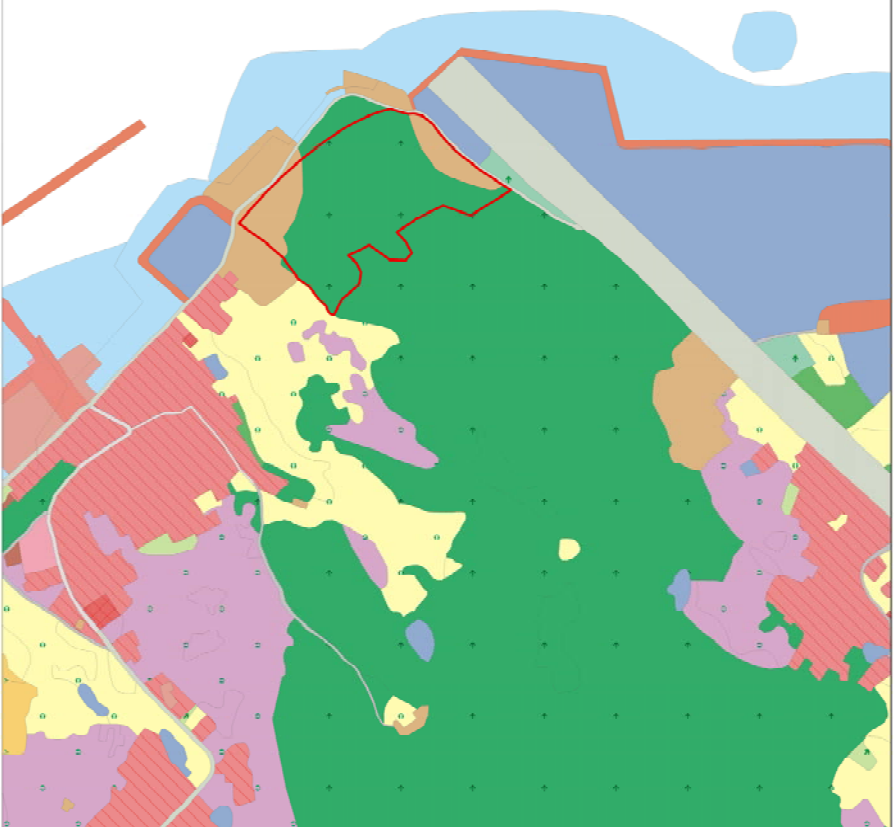
4.项目地块在下西坑村的位置



4

东山县前楼镇下西坑一级渔港项目选址论证报告

土地利用现状图



- 乔木林地
- 设施农用地
- 用地红线

地块土地利用现状统计表

地类名称	用地面积 (m ²)	比例 (%)
乔木林地	35093.20	79.68%
设施农用地	8948.11	20.32%
合计	44041.31	100.00%

