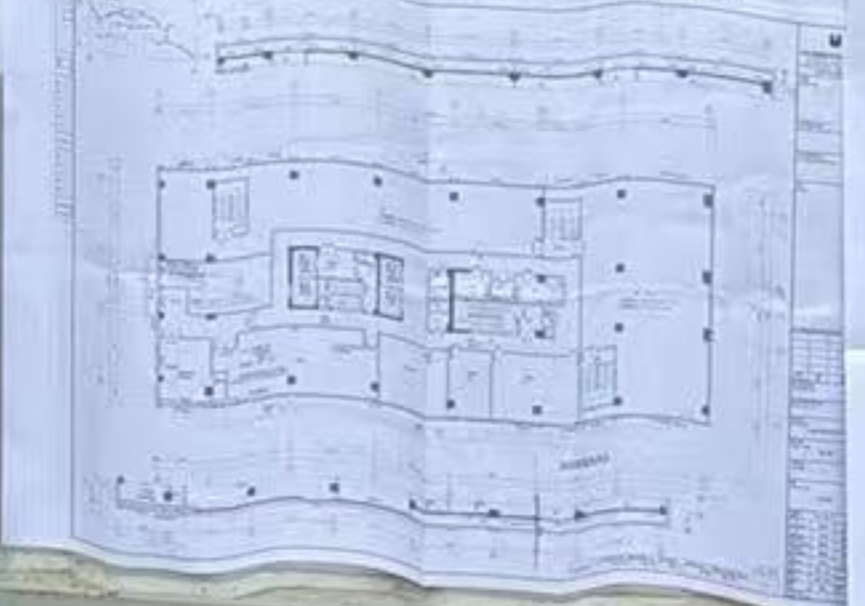
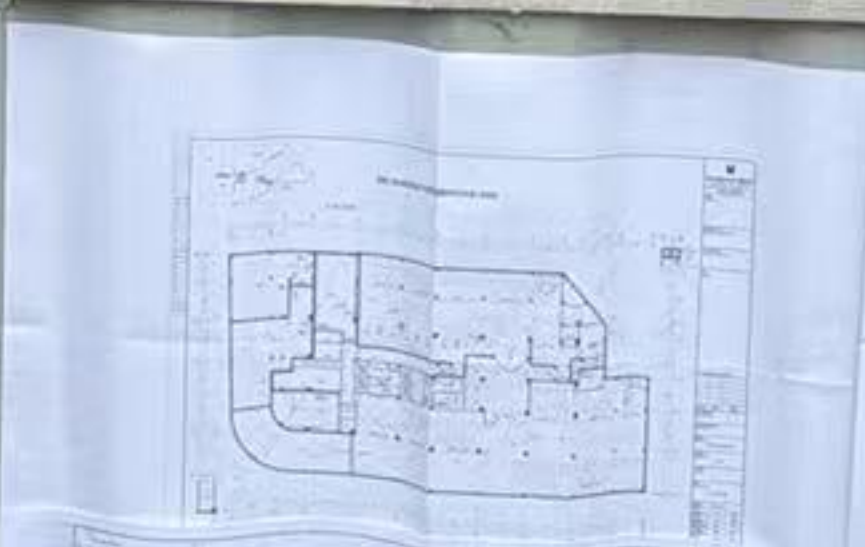
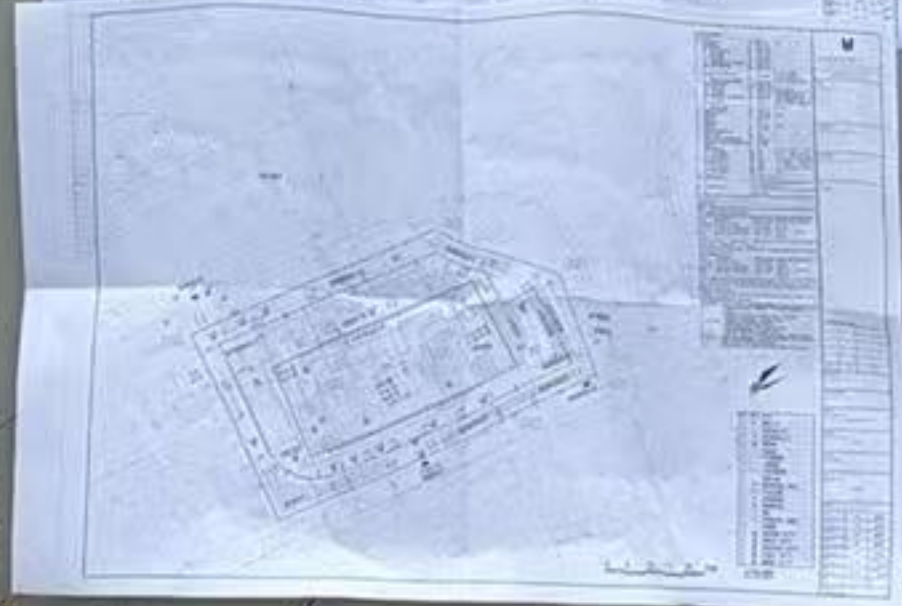
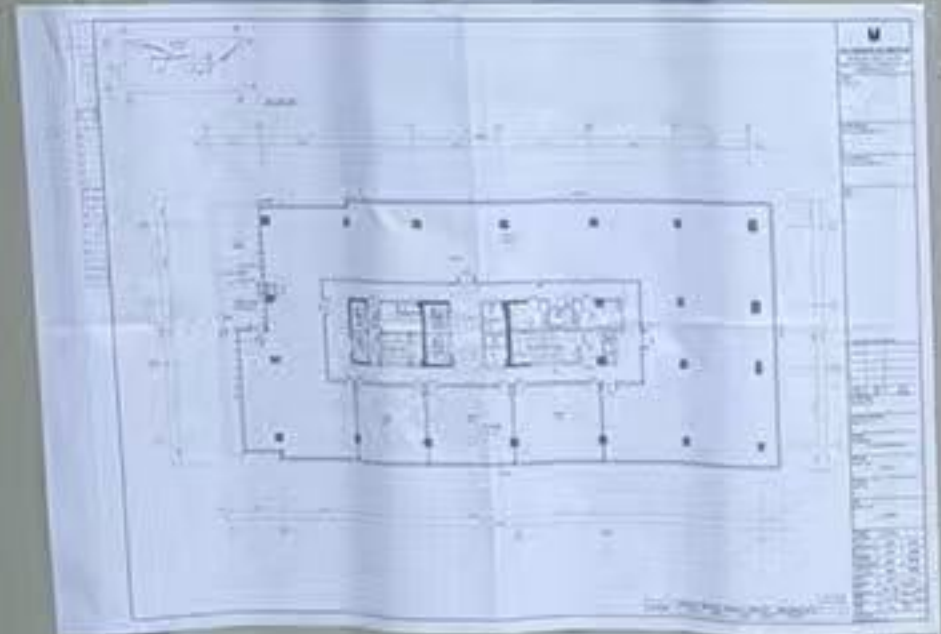


福建省住房和城乡建设厅
福建省住房和城乡建设厅
福建省住房和城乡建设厅

福建省住房和城乡建设厅
福建省住房和城乡建设厅
福建省住房和城乡建设厅



96
福建欠薪
咨询
智能AI对话 即时属地应答
微信扫一扫 人工客服



快!!!
叫走马
送



关于科拓大厦项目主体建筑2层、5至10层 平面图建筑设计方案局部调整的公告

科拓大厦项目用地位于东山县西埔镇电信大楼南侧。该项目总用地面积为4404.28平方米(6.606亩)，用地性质:B11+B11+B2(旅馆用地、零售商业用地，商务金融用地)。该项目于2025年2月6日取得建设工程规划许可证(编号:建字第3506262025GG0001537号)。申请单位东山速泊信息科技有限公司于2026年3月25号以进一步提升酒店经营功能，提升酒店客房的使用舒适度，优化布局，提升空间利用效率为由，向我局提出在科拓大厦项目主体建筑2层、5至10层平面图进行局部优化调整的申请，具体调整内容为：

1、5-9层房间布局微调，西南角和东北角原套房和标间合并为两个标间。

2、二楼原设计的酒店配餐厅和厨房移至十层，原十层北侧部分房间减少十间，九层的厨房正下方房间取消，改为布草间，原二楼厨房及餐厅改为酒店办公。经调整，原129间酒店客房，变更为118间，客房面积占比相应调整为：原客房占酒店计容建筑面积比80.32%，变更为71.09%、原套房客房占酒店计容建筑面积比15.78%，变更为0%。(详见平面图)。

3、原人防建设面积763.56平方米，因2025年5月份人防新规调整变更为794.79平方米，地下室面积与原审批一致未变化。

依据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第五十三条规定，现将变更方案进行公告，征求利害关系人意见：公告时间为2026年4月2日—2026年4月17号(共10个工作日)。

设计单位：华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司

设计资质：建筑工程(甲级)

公告期限内，利害关系人可以以书面等法定形式向我局进行陈述、

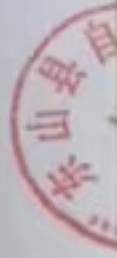
申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项本局将予以核准办理。

东山县自然资源局办公地点：东山县西埔镇道周路2号，邮编：363400，网址：<http://js.dongshandao.gov.cn/> 联系电话：0596-5885171，联系人：小方。

附图：1、原批准2层、5-10层平面图；

2、拟变更2层、5-10层平面图；

3、业主及设计院《关于科拓大厦项目局部调整的申请报告》。



科拓大厦

施工区域：请输入内容...

施工内容：请输入内容...

拍摄时间：2026.04.02

天气：关于科拓大厦项目局部调整的申请报告

地点：漳州市·东山县电信大楼

建设单位：东山速泊信息科技有限公司

监理单位：福建省酌添建设发展有限公司

施工单位：福建天映建设有限公司

附件：1、原批准5-10层平面图；
2、拟变更5-10层平面图；
情况属实(设计院盖章)

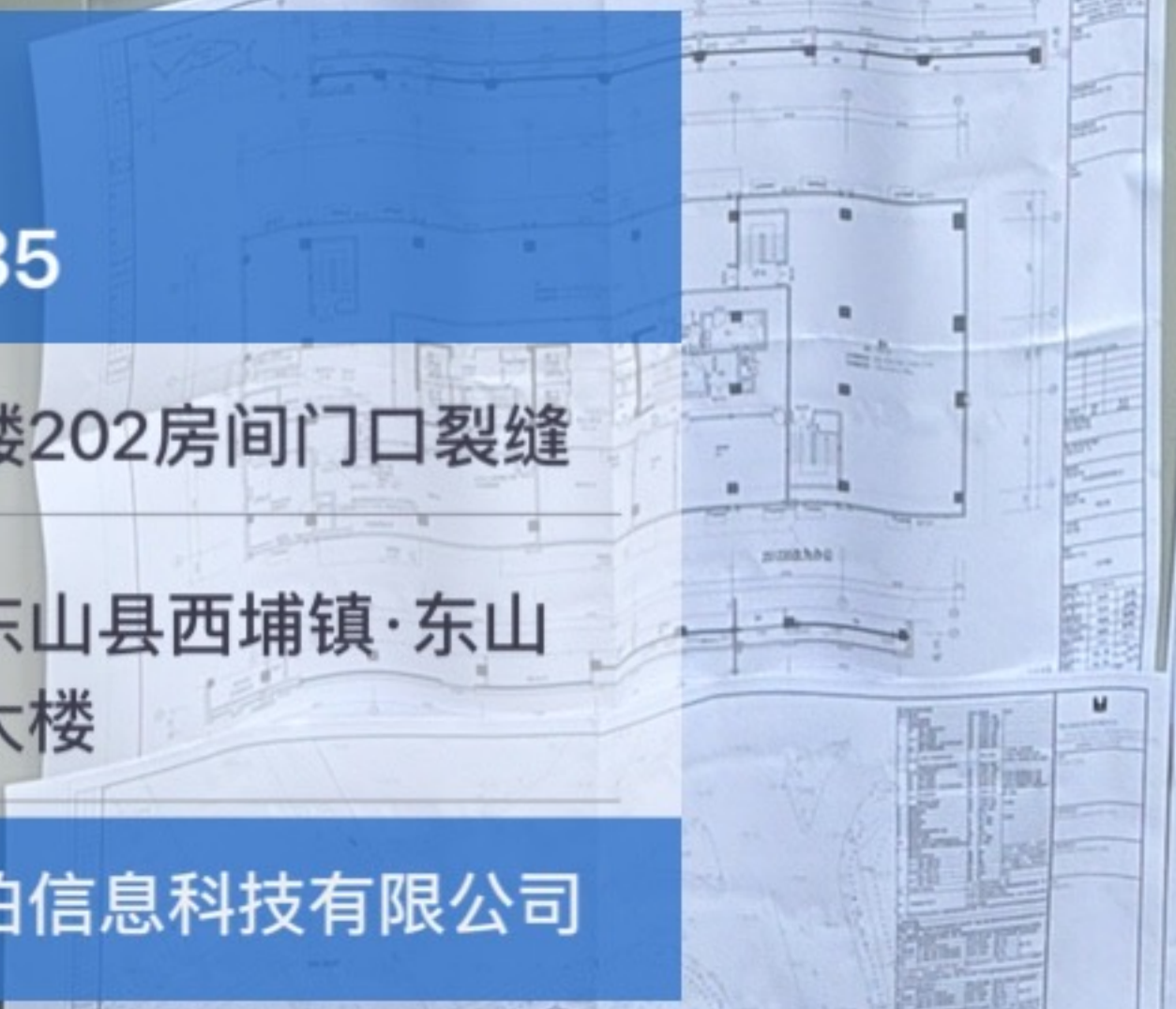
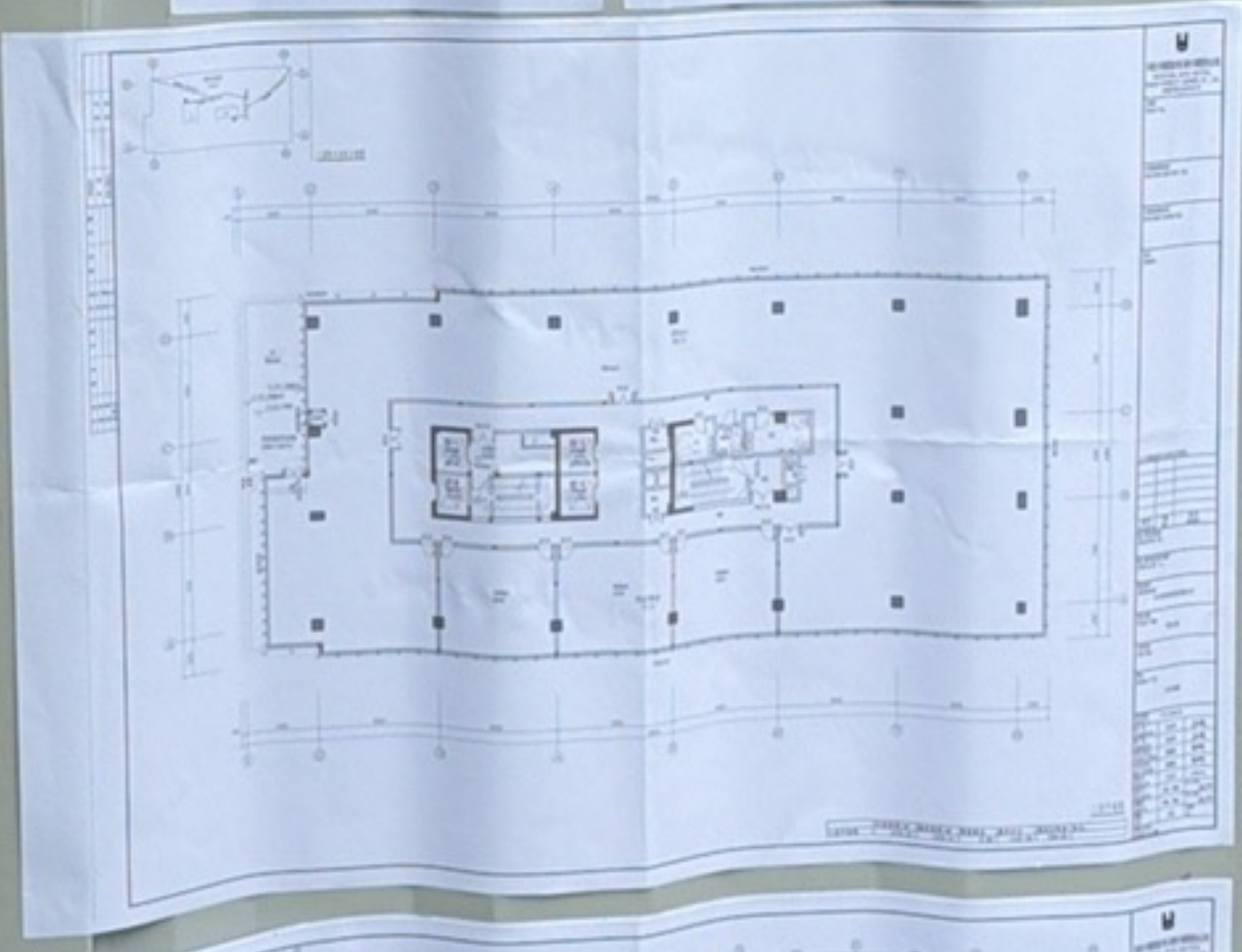


东山速泊信息科技有限公司
2026年3月25日



关于科拓大厦项目主体结构工程... 平面布置设计方... 公告

关于科拓大厦项目局部调整的... 申请报告



高价回收 废铁、铜、铝 各种废弃拆除

科拓大厦

2026.04.02 12:35

施工内容 民宿二楼202房间门口裂缝

地点 漳州市东山县西埔镇·东山县电信大楼

建设单位 东山速泊信息科技有限公司

水印相机