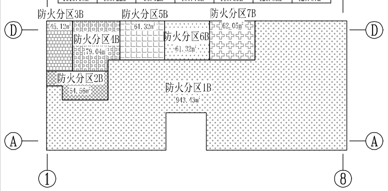
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		

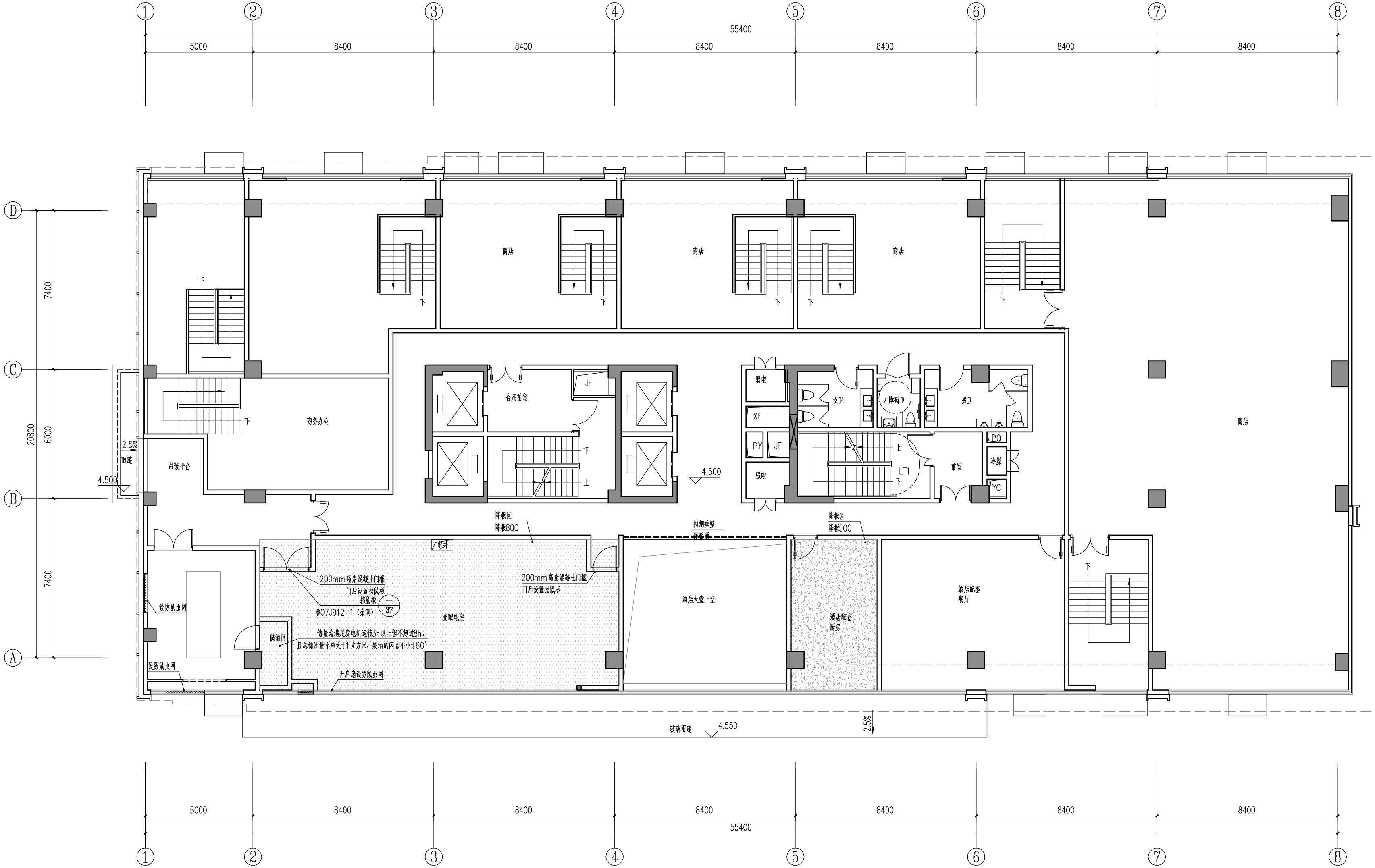
专业	姓名	日期
电气		
空调		
工艺		

合作设计		
审核		设计
专业负责人		校对

防火分区1	防火分区2	防火分区3	防火分区4	防火分区5	防火分区6	防火分区7
1919.93㎡	133.22㎡	90.02㎡	157.76㎡	115.69㎡	126.89㎡	123.37㎡


1
8
D
A
防火分区3B
45.12㎡
防火分区4B
79.04㎡
防火分区5B
61.32㎡
防火分区6B
61.32㎡
防火分区7B
62.05㎡
防火分区2B
54.56㎡
防火分区1B
943.43㎡

二层防火分区示意图


1
2
3
4
5
6
7
8
55400
5000
8400
D
C
B
A
7400
6000
20800
商店
商务办公
吊装平台
雨蓬
2.5%
4.500
合用前室
JF
上
下
弱电
XF
PY
强电
女卫
无障碍卫
男卫
前室
LT1
PQ
冷媒
YC
降板区
降板800
降板500
挡烟垂壁
详暖通
电井
200mm高素混凝土门槛
门后设置挡鼠板
挡鼠板
参07J912-1（余同）
37
变配电室
储油间
储量为满足发电机运转3h以上但不超过8h，
且总储油量不应大于1立方米，柴油的闪点不小于60°
开启扇设防鼠虫网
设防鼠虫网
酒店大堂上空
酒店配套
厨房
酒店配套
餐厅
玻璃雨蓬
4.550

二层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
二层平面图	1310.64	1310.64	659.18	54.56	596.90	

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITETECT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CONSTRUCTOR
东山速泊信息科技有限公司

项目名称
PROJECT NAME
科拓大厦

子项名称
ITEM NAME

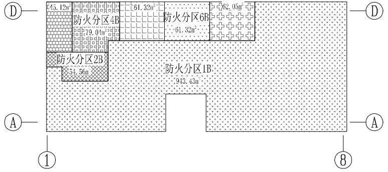
图名
DRAWING TITLE
二层平面图

项目编号
PROJECT No. XY-JZ-2024-02

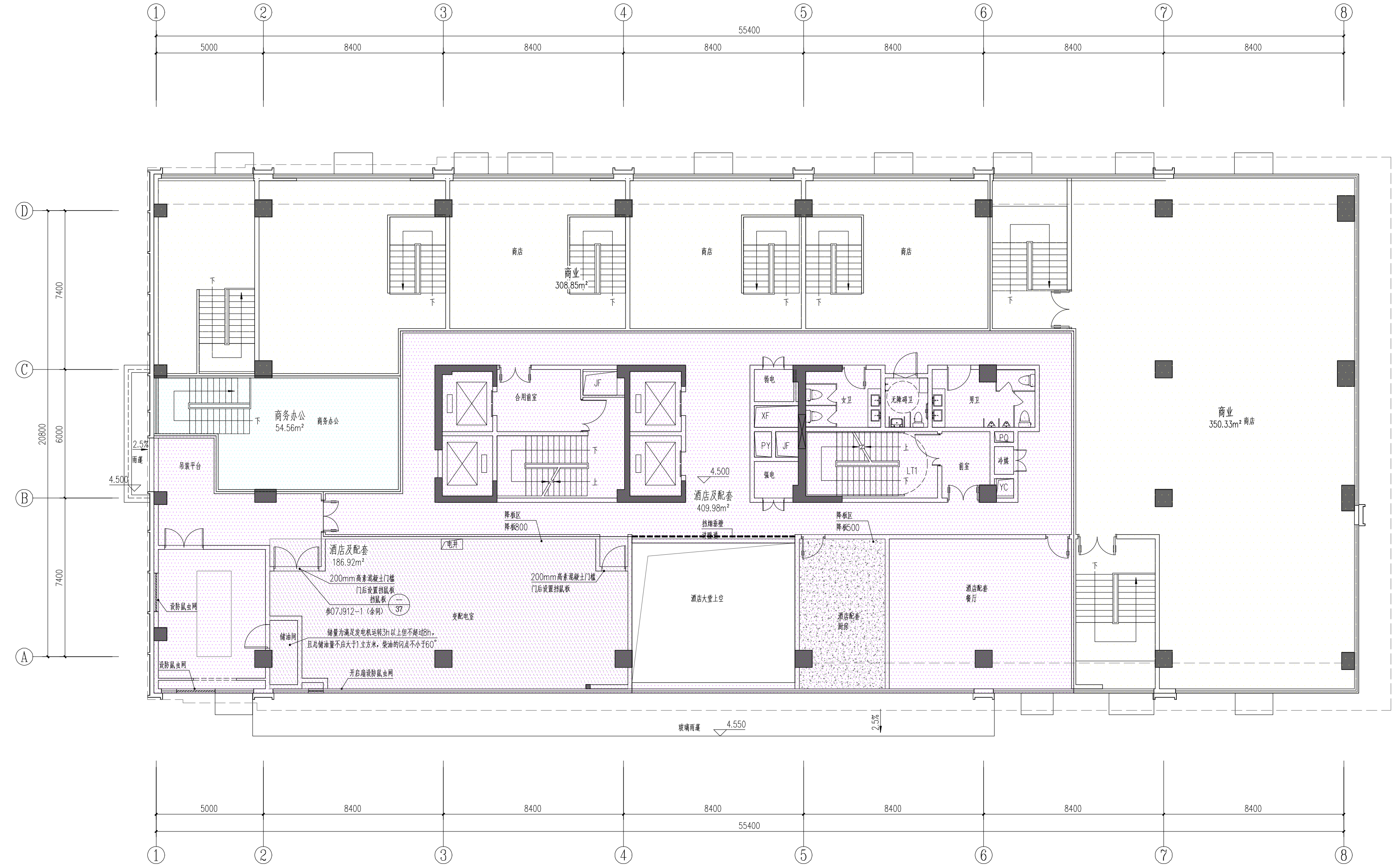
审定 AUTHORIZED BY	孙永青	
审核 EXAMINED BY	孙永青	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋	
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋	
校对人 CHECKED BY	王志川	
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松	
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松	
图别 TYPE	方案	图号 No.

图形文件名
DRAWING FILE NAME

防火分区1	防火分区2	防火分区3	防火分区4	防火分区5	防火分区6	防火分区7
1919.93m²	133.22m²	90.02m²	157.76m²	115.69m²	126.89m²	123.37m²


1
8
D
A
防火分区3B
45.12m²
防火分区4B
79.04m²
防火分区5B
61.32m²
防火分区6B
61.32m²
防火分区7B
62.05m²
防火分区2B
54.56m²
防火分区1B
943.43m²

二层防火分区示意图


1
2
3
4
5
6
7
8
55400
5000
8400
D
C
B
A
20800
7400
6000
商店
商业
308.85m²
下
上
商务办公
54.56m²
2.5%
雨蓬
4.500
吊装平台
合用前室
JF
酒店及配套
409.98m²
降板区
降板800
挡烟垂壁
详暖通
酒店及配套
186.92m²
电井
200mm高素混凝土门槛
门后设置挡鼠板
挡鼠板
参07J912-1（余同）
37
设防鼠虫网
变配电室
储油间
储量为满足发电机运转3h以上但不超过8h，
且总储油量不应大于1立方米，柴油的闪点不小于60°
开启扇设防鼠虫网
酒店大堂上空
玻璃雨蓬
4.550
弱电
XF
PY
强电
女卫
无障碍卫
男卫
LT1
前室
PQ
冷媒
YC
降板500
酒店配套
厨房
酒店配套
餐厅
商业
350.33m²
商店

二层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
二层平面图	1310.64	1310.64	659.18	54.56	596.90	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	合作设计	
建筑			电气			审核	
结构			空调			专业负责人	
给排水			工艺				

设计

校对

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITETECT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CONSTRUCTOR
东山速泊信息科技有限公司

项目名称
PROJECT NAME
科拓大厦

子项名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE
二层平面图

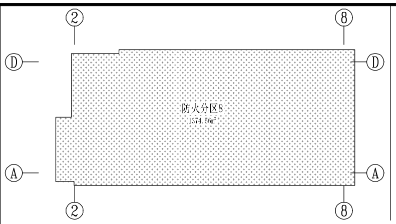
项目编号
PROJECT No.
XY-JZ-2024-02

审定 AUTHORIZED BY	孙永青
审核 EXAMINED BY	孙永青
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋
校对人 CHECKED BY	王志川
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松
图别 TYPE	方案
图号 No.	
图形文件名 DRAWING FILE NAME	

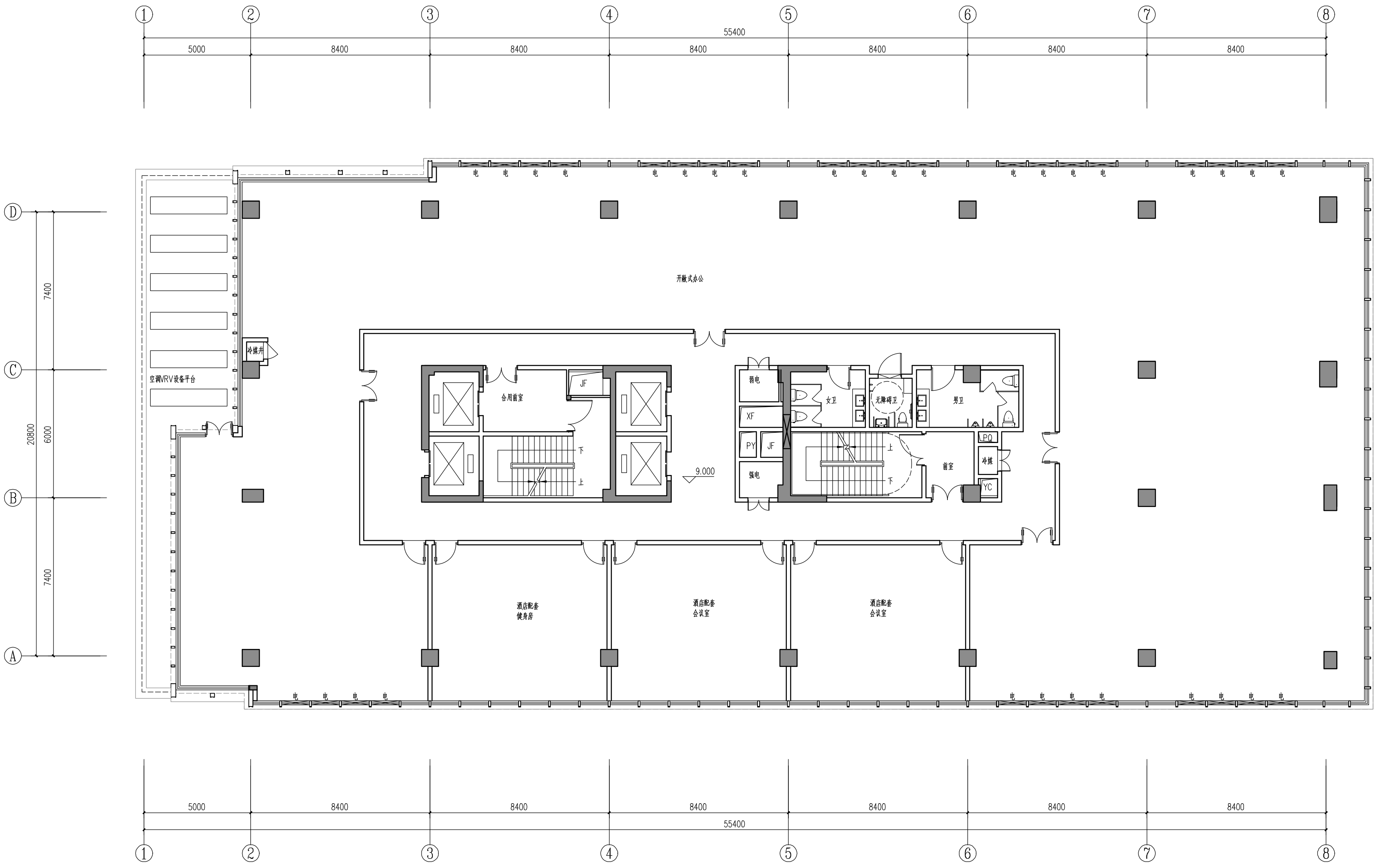
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		

专业	姓名	日期
电气		
空调		
工艺		

合作设计		
审核		设计
专业负责人		校对


②
⑧
Ⓓ
Ⓐ
防火分区8
1374.56㎡

三层防火分区示意图


①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
55400
5000
8400
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
20800
7400
6000
开敞式办公
空调VRV设备平台
冷媒井
合用前室
JF
下
上
9.000
弱电
XF
PY
强电
女卫
无障碍卫
男卫
前室
PQ
冷媒
YC
酒店配套
健身房
会议室
电

三层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
三层平面图	1378.21	1378.21	0.00	1127.26	250.95	

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITETECT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘 要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CONSTRUCTOR
东山速泊信息科技有限公司

项目名称
PROJECT NAME
科拓大厦

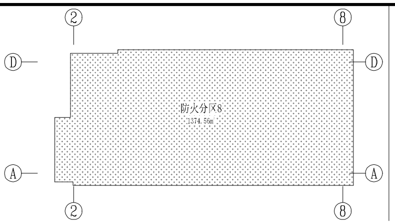
子项名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE
三层平面图

项目编号 PROJECT No.	XY-JZ-2024-02	
审 定 AUTHORIZED BY	孙永青	
审 核 EXAMINED BY	孙永青	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋	
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋	
校对人 CHECKED BY	王志川	
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松	
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松	
图别 TYPE	方案	图号 No.
图形文件名 DRAWING FILE NAME		

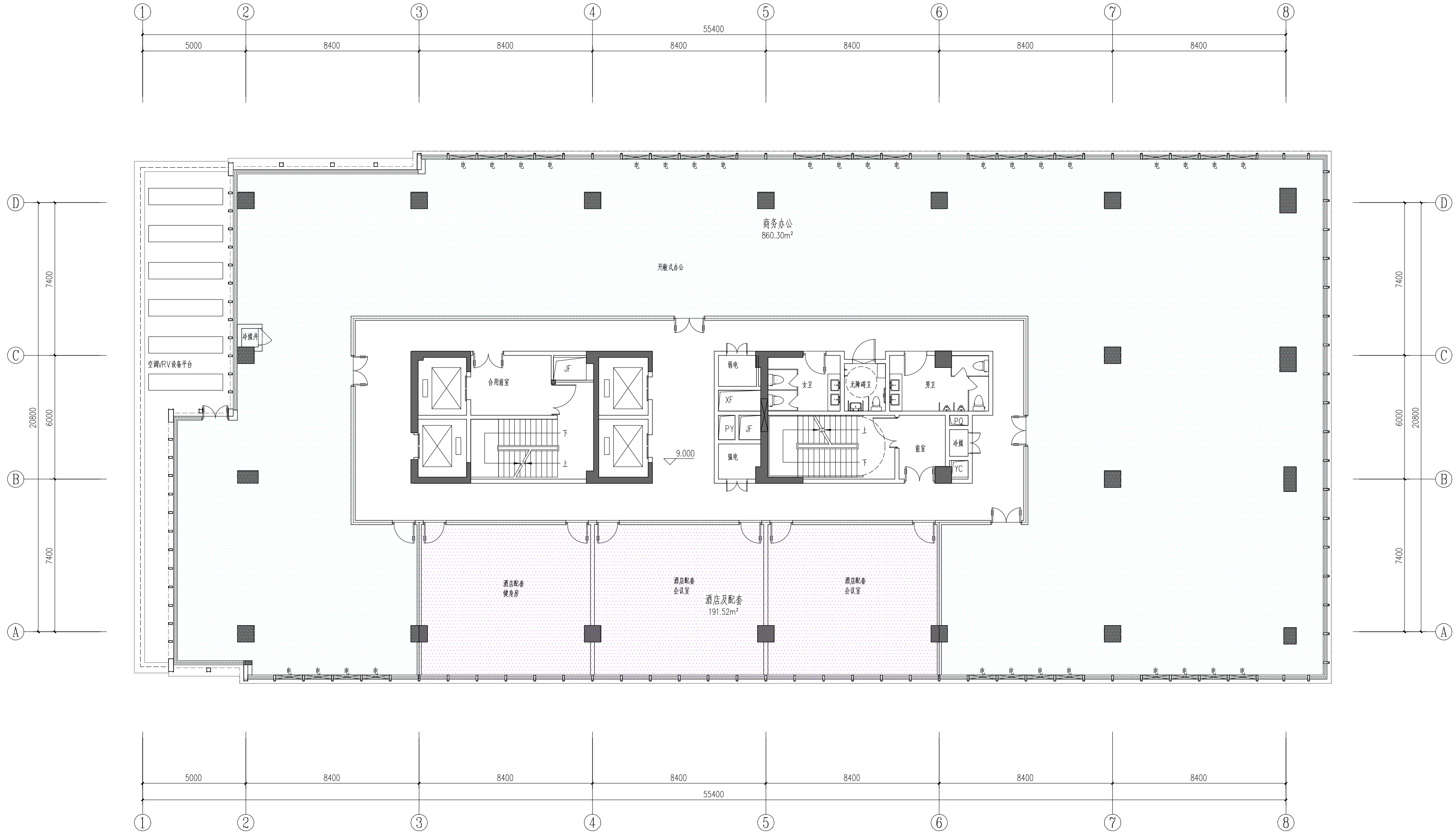
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			空调		
给排水			工艺		

合作设计		
审核		设计
专业负责人		校对



防火分区8
1374.56m²
②
⑧
Ⓓ
Ⓐ

三层防火分区示意图



①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
55400
5000
8400
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
20800
7400
6000
商务办公
860.30m²
开敞式办公
空调VRV设备平台
冷媒井
合用前室
JF
下
上
9.000
弱电
XF
PY
JF
强电
女卫
无障碍卫
男卫
前室
PQ
冷媒
YC
酒店配套
健身房
酒店配套
会议室
酒店及配套
191.52m²
酒店配套
会议室
电

三层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
三层平面图	1378.21	1378.21	0.00	1127.26	250.95	

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITETECT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘 要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CONSTRUCTOR
东山速泊信息科技有限公司

项目名称
PROJECT NAME
科拓大厦

子项名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE
三层平面图

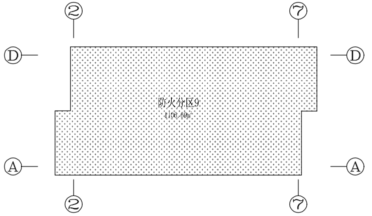
项目编号
PROJECT No.
XY-JZ-2024-02

审 定 AUTHORIZED BY	孙永青	
审 核 EXAMINED BY	孙永青	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋	
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋	
校对人 CHECKED BY	王志川	
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松	
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松	
图别 TYPE	方案	图号 No.

图形文件名
DRAWING FILE NAME

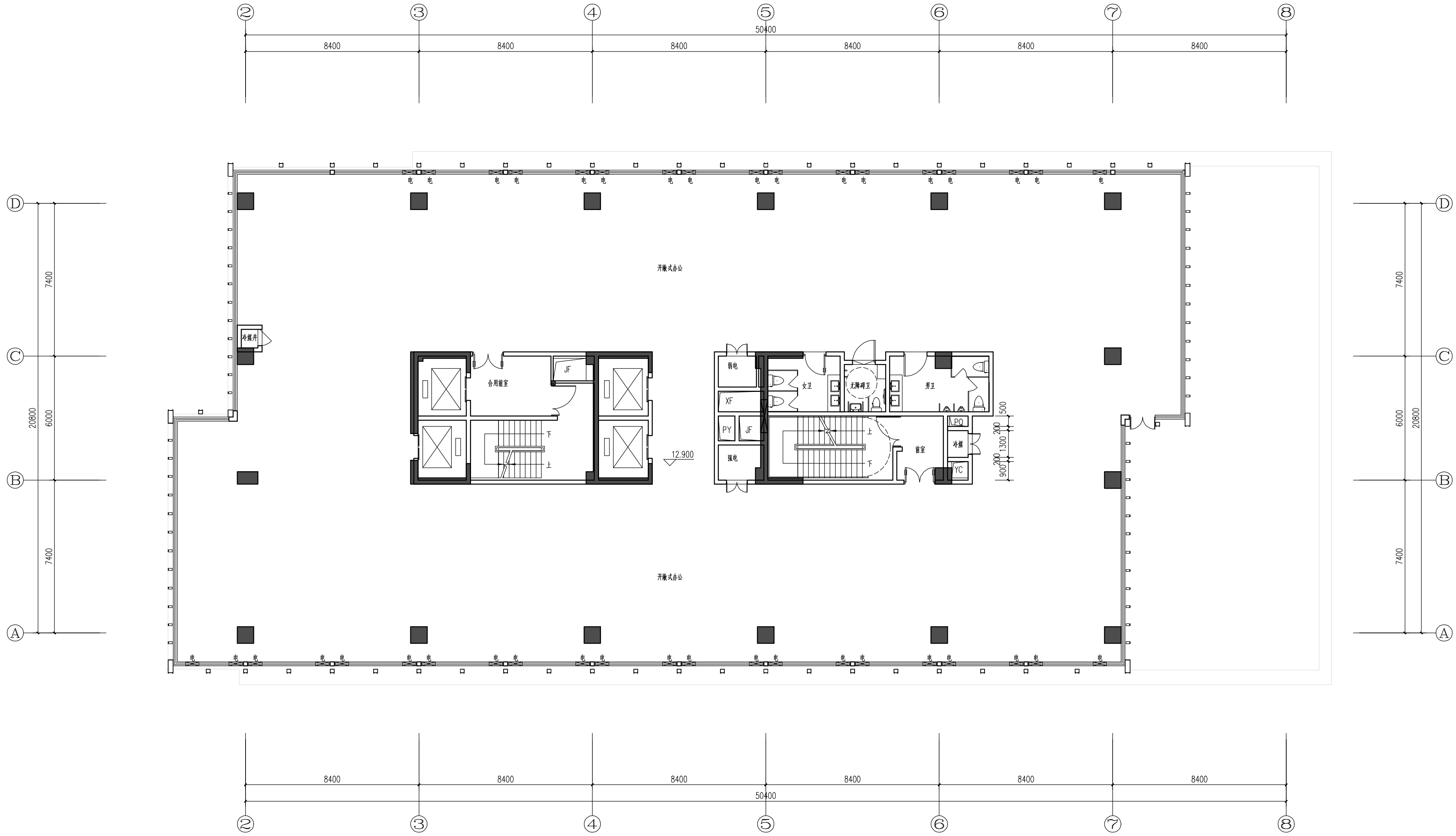
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			空调		
给排水			工艺		

合作设计			
审核		设计	
专业负责人		校对	



②
⑦
Ⓓ
Ⓐ
防火分区9
1106.69㎡

四层防火分区示意图



②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
50400
8400
20800
7400
6000
开敞式办公
开敞式办公
冷媒井
合用前室
JF
下
上
12.900
弱电
XF
PY
JF
强电
女卫
无障碍卫
男卫
前室
PQ
冷媒
YC
500
200
1300
200
900
电

四层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
四层平面图	1106.69	1106.69	0.00	1106.69	0.00	

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITETECT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘 要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CONSTRUCTOR
东山速泊信息科技有限公司

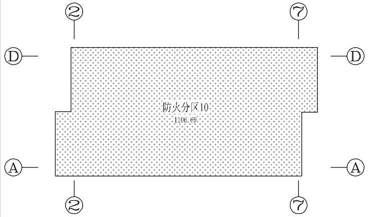
项目名称
PROJECT NAME
科拓大厦

子项名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE
四层平面图

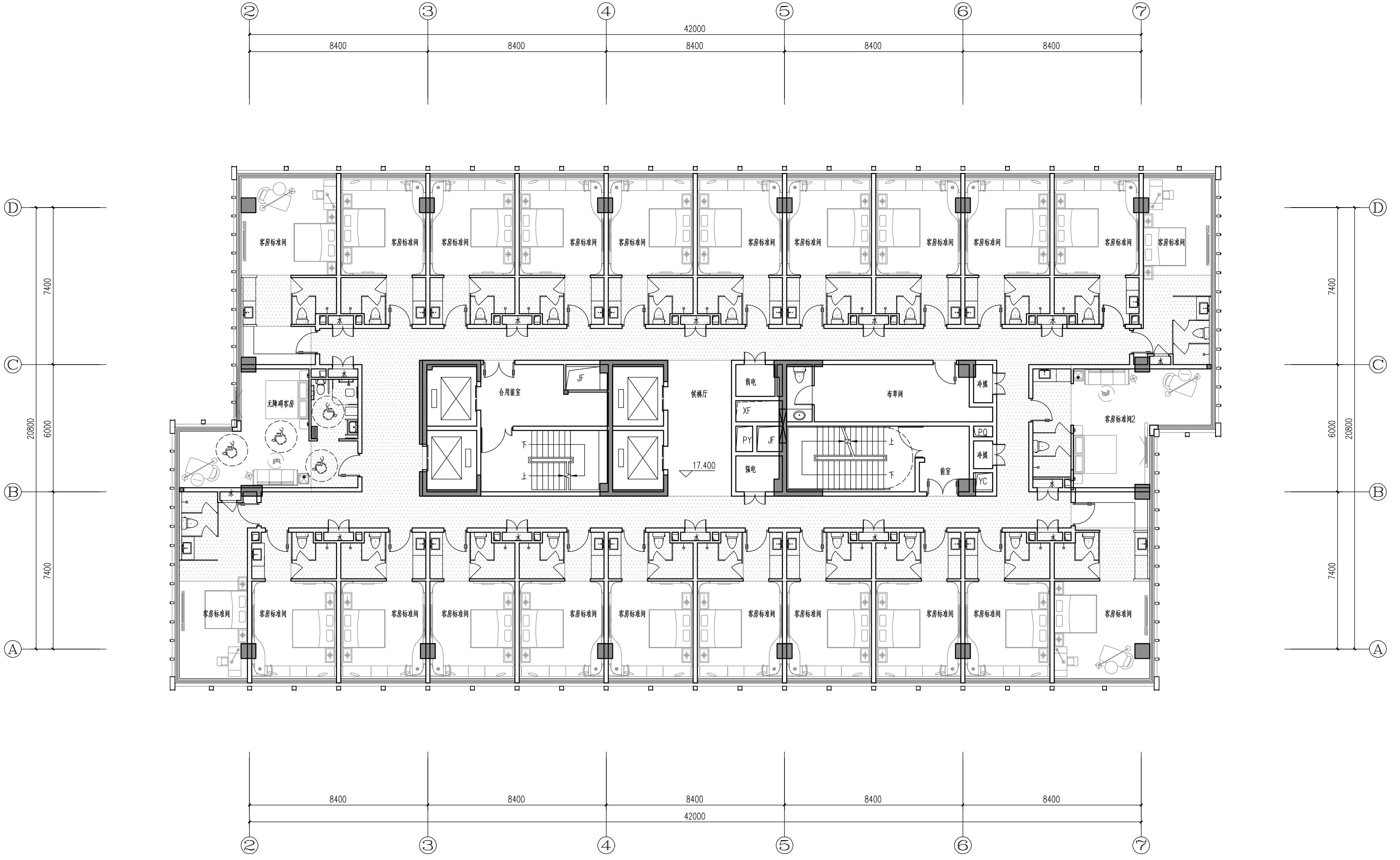
项目编号 PROJECT No.	XY-JZ-2024-02	
审 定 AUTHORIZED BY	孙永青	孙永青
审 核 EXAMINED BY	孙永青	孙永青
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋	谢振锋
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋	谢振锋
校对人 CHECKED BY	王志川	王志川
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松	何柯 郑松
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松	何柯 郑松
图别 TYPE	方案	图号 No.
图形文件名 DRAWING FILE NAME		

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	合作设计		
建筑			电气			审核	设计	
结构			空调			专业负责人	校对	
给排水			工艺					



②
⑦
Ⓓ
Ⓐ
防火分区10
1106.69

五层防火分区示意图



②
③
④
⑤
⑥
⑦
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
42000
8400
20800
7400
6000
客房标准间
客房标准间2
无障碍客房
合用前室
候梯厅
前室
布草间
弱电
强电
冷媒
XF
PY
JF
PQ
YC
水
上
下
17.400

五层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
五层平面图	1106.69	1106.69	0.00	0.00	1106.69	

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITETECT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

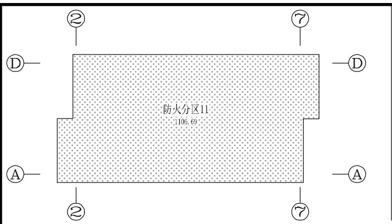
建设单位
CONSTRUCTOR
东山速泊信息科技有限公司

项目名称
PROJECT NAME
科拓大厦

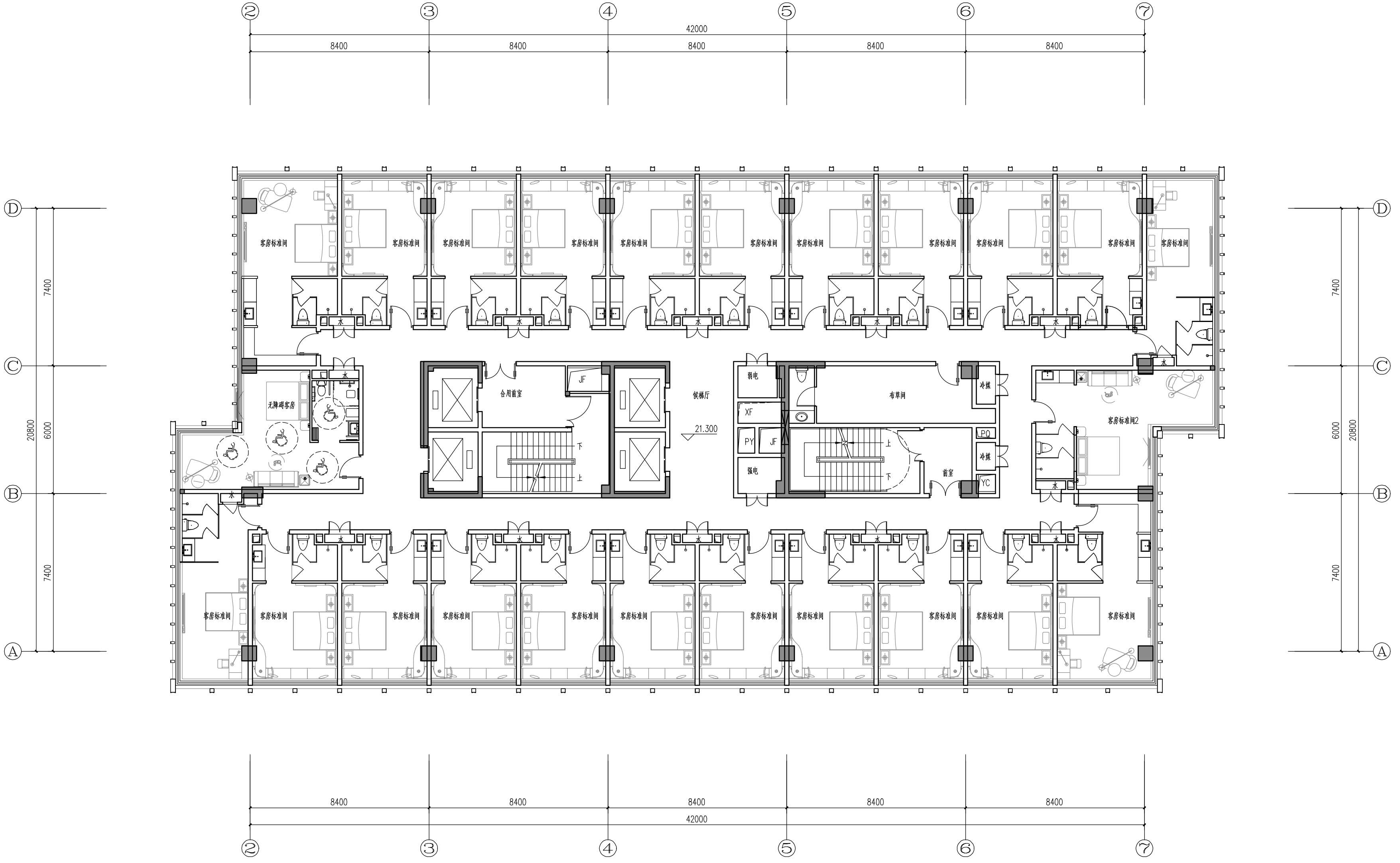
子项名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE
五层平面图

项目编号 PROJECT No.	XY-JZ-2024-02	
审定 AUTHORIZED BY	孙永青	
审核 EXAMINED BY	孙永青	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋	
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋	
校对人 CHECKED BY	王志川	
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松	
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松	
图别 TYPE	方案	图号 No.
图形文件名 DRAWING FILE NAME		


②
⑦
Ⓓ
Ⓐ
防火分区11
1106.69

六层防火分区示意图


②
③
④
⑤
⑥
⑦
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
42000
8400
20800
7400
6000
客房标准间
客房标准间2
无障碍客房
合用前室
候梯厅
21.300
布草间
前室
弱电
强电
XF
PY
JF
PQ
YC
冷媒
下
上
水

六层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
六层平面图	1106.69	1106.69	0.00	0.00	1106.69	

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITETECT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘 要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CONSTRUCTOR
东山速泊信息科技有限公司

项目名称
PROJECT NAME
科拓大厦

子项名称
ITEM NAME

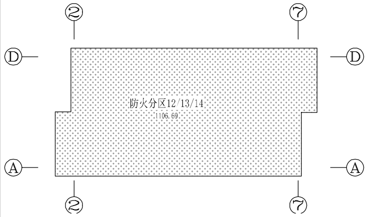
图名
DRAWING TITLE
六层平面图

项目编号 PROJECT No.	XY-JZ-2024-02	
审 定 AUTHORIZED BY	孙永青	
审 核 EXAMINED BY	孙永青	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋	
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋	
校对人 CHECKED BY	王志川	
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松	
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松	
图别 TYPE	方案	图号 No.
图形文件名 DRAWING FILE NAME		

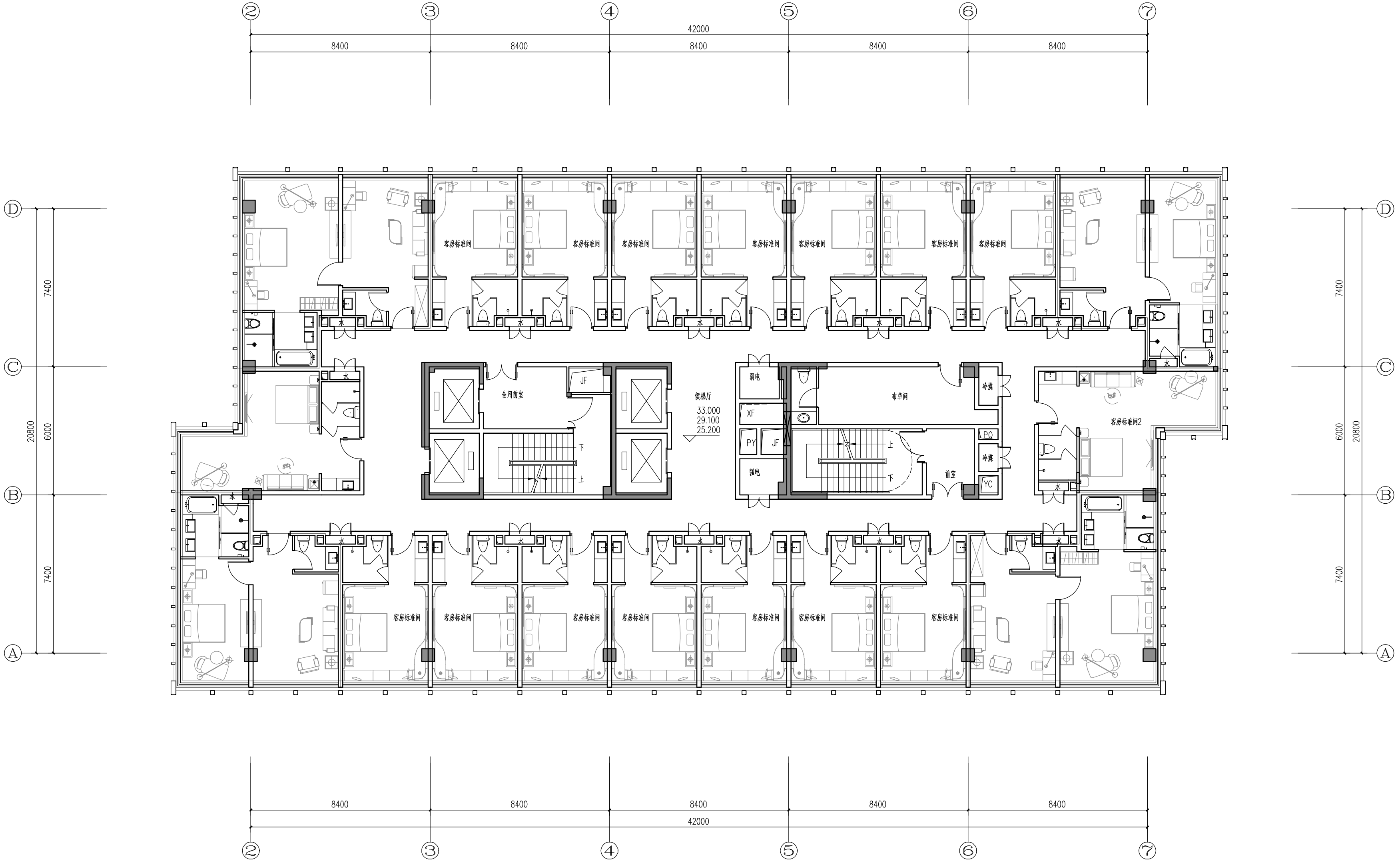
专 业	姓 名	日 期
建 筑		
结 构		
给排水		

专 业	姓 名	日 期
电 气		
空 调		
工 艺		

合作设计		
审 核	设 计	
专业负责人	校 对	


②
⑦
Ⓓ
Ⓐ
防火分区12/13/14
1106.69

七至九层防火分区示意图


42000
8400
8400
8400
8400
8400
②
③
④
⑤
⑥
⑦
Ⓓ
Ⓒ
Ⓑ
Ⓐ
20800
7400
6000
7400
客房标准间
客房标准间2
合用前室
前室
候梯厅
33.000
29.100
25.200
布草间
弱电
强电
冷媒
XF
PY
JF
PQ
YC
上
下

七至九层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
七层平面图	1106.69	1106.69	0.00	0.00	1106.69	
	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
八层平面图	1106.69	1106.69	0.00	0.00	1106.69	
	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
九层平面图	1106.69	1106.69	0.00	0.00	1106.69	

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITETCT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CONSTRUCTOR
东山遂泊信息科技有限公司

项目名称
PROJECT NAME
科拓大厦

子项名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE
七至九层平面图

项目编号
PROJECT No.
XY-JZ-2024-02

审定 AUTHORIZED BY	孙永青	孙永青
审核 EXAMINED BY	孙永青	孙永青
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋	谢振锋
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋	谢振锋
校对人 CHECKED BY	王志川	王志川
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松	何柯 郑松
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松	何柯 郑松
图别 TYPE	方案	图号 No.

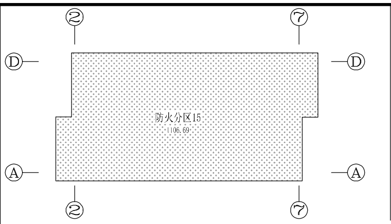
图形文件名
DRAWING FILE NAME

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期		
建筑			电气			合作设计	
结构			空调			审核	设计
给排水			工艺			专业负责人	校对

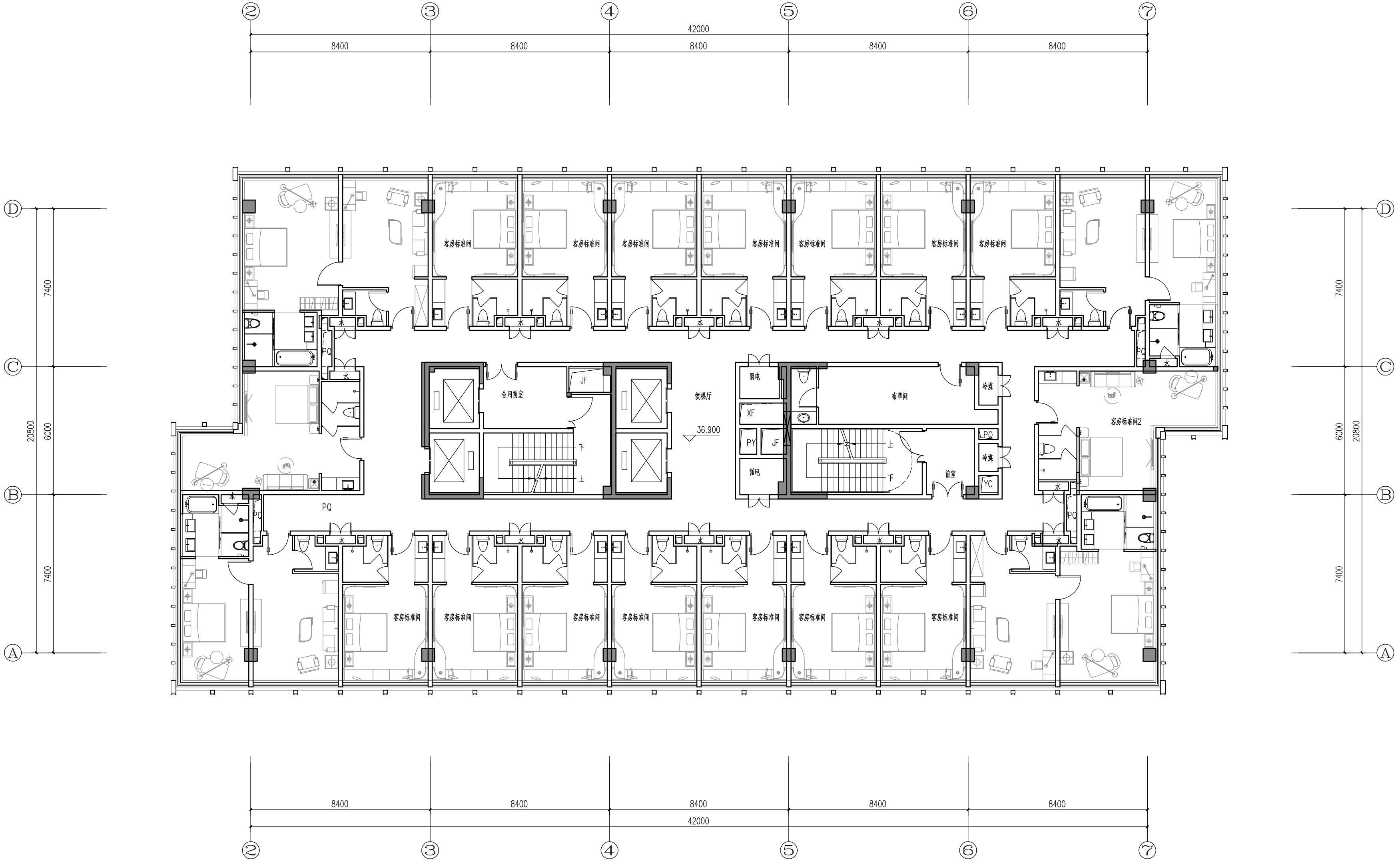
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		

专业	姓名	日期
电气		
空调		
工艺		

合作设计	
审核	
专业负责人	
设计	
校对	


防火分区15
1106.69
②
⑦
Ⓓ
Ⓐ

十层防火分区示意图


②
③
④
⑤
⑥
⑦
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
42000
8400
20800
7400
6000
客房标准间
客房标准间2
合用前室
前室
候梯厅
布草间
冷媒
弱电
强电
XF
PY
JF
PQ
YC
上
下
36.900

十层平面图

	计容面积/m²	楼层面积/m²	零售商业	商务办公	酒店及配套	备注:
十层平面图	1106.69	1106.69	0.00	0.00	1106.69	

华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE,
HUAQIAO UNIVERSITY (QUANZHOU) CO.,LTD.
建设部甲级[A135001333]号

出图章
PROJECT SEAL

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITECT SEAL

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER SEAL

备注:
REMARKS:

注:本图加盖设计证章后方为有效。

版本号 REVISION No.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

施工图审查机构
REGISTERED SEAL

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CONSTRUCTOR
东山迷泊信息科技有限公司

项目名称
PROJECT NAME
科拍大厦

子项名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE
十层平面图

项目编号 PROJECT No.	XY-JZ-2024-02	
审定 AUTHORIZED BY	孙永青	
审核 EXAMINED BY	孙永青	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	谢振锋	
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢振锋	
校对人 CHECKED BY	王志川	
设计人 DESIGNED BY	何柯、郑松	
制图人 DRAWN BY	何柯、郑松	
图别 TYPE	方案	图号 No.
图形文件名 DRAWING FILE NAME		