

东山县人民政府办公室文件

东政办规〔2025〕5号

东山县人民政府办公室转发 东山县发展和改革局关于修订东山县 存量房交易计税基准价格意见的通知

经济技术开发区管委会，各镇人民政府，各有关单位：

《东山县发展和改革局关于修订东山县存量房交易计税基准价格的意见》已经县政府2025年第二十一一次常务会研究通过，现转发给你们，请认真遵照执行。

东山县人民政府办公室

2025年12月23日

（此件主动公开）

东山县发展和改革局关于修订 东山县存量房交易计税基准价格的意见

为进一步完善我县存量房交易计税工作，保障国家财税收入和纳税人的合法权益，根据《国家发展改革委 国家税务总局关于开展涉税财物价格认定工作的指导意见》（发改价格〔2010〕770号）、《福建省物价局 福建省国税局 福建省地税局 福建省财政厅关于进一步加强涉税财物价格认定工作的通知》（闽价认〔2010〕470号）等精神，结合我县实际，重新修订《东山县存量房交易计税基准价格的意见》，自2026年1月1日之日起执行，原执行文件（东政办〔2021〕72号）同时废止。

- 附件：1. 东山县住宅存量房交易计税基准价格表
2. 东山县商业店面、商住楼交易计税基准价格表
3. 东山县自建房（住宅楼）交易计税基准价格表

附件 1

东山县住宅存量房交易计税基准价格表 (西埔城区)

单位：元/平方米

序号	小区名称	地 址	房产类型	基准价格
1	天御大厦	西前公路南侧	商品房	5000
2	森都花园	西前路旁	商品房	4000
3	宏益商城	西前路旁	商品房	4000
4	天成家园	宏益商城前面	商品房	4800
5	明珠花园	西埔镇东埔街东桥巷 176 号	商品房	6000
6	东海嘉园	西铜公路旁	商品房	3500
7	中央公馆	西铜公路南侧	商品房	5500
8	中央豪庭	西铜公路南侧	商品房	6000
9	中央新界	西陈公路东侧	商品房	5000
10	天诚丽景	西铜公路南侧	商品房	5500
11	聚福尊品	西铜公路南侧	商品房	5500
12	中行宿舍楼	西陈公路旁	宿舍楼	2500
13	建行宿舍楼	东埔街西湖路(西湖仔 928 号)	宿舍楼	2500
14	华园住宅楼	东埔街公园路	商品房	3600
15	人行宿舍楼	东埔街西湖路东环路旁	宿舍楼	2500

16	保险宿舍楼	东埔街西湖路 418 号	宿舍楼	2500
17	梧龙砂矿宿舍楼	东埔街西湖路	宿舍楼	2000
18	工行宿舍楼	东埔街西湖路	宿舍楼	2500
19	明仕府邸	西环路东侧 26 号	商品房	5200
20	税务宿舍楼	西埔镇中兴街古榕巷 477 号	宿舍楼	2500
21	农村信用社宿舍楼	西前公路旁	宿舍楼	2500
22	农行住宅楼	中兴街新榕巷 509 号	宿舍楼	2000
23	工商银行宿舍楼	西前公路旁	宿舍楼	2500
24	住房合作社	中兴街埔顶巷 401 号	商品房	3000
25	康祥商住楼	康福路南侧	商品房	3500
26	交警宿舍楼	中兴街（福康楼旁）	宿舍楼	3000
27	福康楼	中兴街康福路	商品房	3500
28	县医院宿舍楼	康福路南侧	宿舍楼	2000
29	人民银行宿舍楼	益泰旁	宿舍楼	2000
30	益泰商贸城	康福路两侧	商品房	5500
31	瑞弘花园	新城路西侧	商品房	6000
32	万春华府	西埔镇白石街涌泉路 418 号	商品房	6500
33	帝宝名苑	西埔镇新城路西侧（原 广电片区）	商品房	6500
34	电力公司宿舍楼	电力公司内	宿舍楼	2500
35	北市福景	新秀路北市场	商品房	4000

36	工商局宿舍楼	北市场旁	宿舍楼	2500
37	教育局宿舍楼	新城路东侧	宿舍楼	2500
38	检察院宿舍楼	新城路东侧	宿舍楼	2500
39	地税宿舍楼	白石街府后路 126 号	宿舍楼	2500
40	计划局宿舍楼	白石街府后路 127 号	宿舍楼	2500
41	社保宿舍楼	白石街育新路 157 号	宿舍楼	2500
42	环保局宿舍楼	育新路	宿舍楼	2500
43	统计局宿舍楼	白石街育新路 158 号	宿舍楼	2500
44	安全局宿舍楼	白石街育新路	宿舍楼	2000
45	财政楼 3 号	白石街府后路	宿舍楼	2000
46	财政楼 4 号	白石街府后路	宿舍楼	2500
47	财政楼 5、6、7、8 号	白石街府后路	宿舍楼	2500
48	鑫瑞学府花园	白石街育新路	商品房	5500
49	双馨家园	白石街育新路 1 号	商品房	5500
50	荣凯名都	育新路	商品房	6000
51	万祥花园	西埔镇新城路西侧（原农机站）	商品房（复式）	6000
			商品房（单层）	5500
52	开发区宿舍楼	白石街	宿舍楼	2500
53	龙泉小区 1 幢	西埔镇龙泉路 87 号（龙舞街下溪巷 1-B 号）	商品房	3500

54	龙泉小区	龙舞街下溪巷	商品房	4000
55	中信新城一期	新城路	商品房	4000
56	新城中心二期	新城路	商品房	4000
57	公安局宿舍楼	龙舞街	宿舍楼	2500
58	新华书店住宅楼	龙舞街	商品房	2500
59	一中宿舍楼（旧）	白石街一中后面	宿舍楼	2000
60	一中宿舍楼（新）	白石街一中后面	宿舍楼	2500
61	鑫瑞大厦	东环路西侧	商品房	3500
62	锦泰大厦	西埔镇西铜路北侧（原西埔镇政府用地）	商品房	5000
63	龙祥花园	东环路东侧	商品房	5000
64	湖尾砂矿宿舍楼	西铜公路北侧	宿舍楼	2000
65	东兴花园	西铜公路北侧	商品房	3600
66	消防宿舍楼	西铜公路北侧	宿舍楼	2000
67	聚福花园	东环二路 188 号	商品房	4000
68	聚福名城	西埔镇汇泉四路	商品房（电梯）	5000
			商品房（楼梯）	4000
69	广升小区	西埔镇汇泉四路	商品房（楼梯）	4000
			商品房（电梯）	5000
70	明星嘉园	东环路东侧	商品房	5000
71	冠宇小区	龙舞街汇泉二路 4 号	商品房（楼梯）	4500
			商品房（电梯）	5000
72	世茂云境	西埔镇妇幼保健院北侧	商品房	6000

73	中骏云景台	西埔镇东西二路与战备路交叉口西北侧	商品房	5500
74	世林弘府	樟塘镇东西二路与战备路交叉口西北侧	商品房	5500
75	鑫瑞聚祥福邸	东环路东侧	商品房	3600
76	聚鑫商城	东环路东侧东西二路南侧	商品房	4000
77	东方广场	文昌路 113 号	商品房（楼梯）	4000
			商品房（电梯）	5000
78	金帝小区	开发区新城路东侧	商品房	4000
79	公路稽征宿舍楼	金帝小区对面	宿舍楼	2500
80	土地局宿舍楼	土地局办公楼后面	宿舍楼	2500
81	东方花园	开发区地税局后面	商品房	4000
82	广成商城	开发区新城路	商品房	4000
83	电信宿舍楼	电信大楼后面	宿舍楼	2500
84	鼎辉华苑	文昌路东侧疏港路南侧	商品房	5000
85	广和花园	西埔镇东环路 3 号	商品房	5000
86	帝景国际星城	西埔镇景运巷 1 号	商品房	6000
87	微社区（福荣园）	坑北村旁	商品房	3500
88	海尚公馆	杏陈镇大产小学北侧	商品房	4000
89	温州商贸城（兴旺商贸城）	西埔镇龙舞街新城巷（西埔镇立信路 90 号）	商品房	4000
			住宅楼	7000

90	怡和苑	西埔镇白石街育新路	别墅（联体）	7000
			别墅（独立）	8500
91	汇泉城住宅区	龙舞街	别墅	8000
92	建设局南侧别墅	西埔镇白石街泽园路 342号1幢、2幢	别墅	7500
93	乾贵豪苑	西埔镇经济技术开发区 文昌学村东侧	商品房	6000
			别墅（双拼）	8000
			别墅（独立）	10000
			别墅（联体）	8000
94	万晖商住广场	西埔镇东环路2号	别墅（联排）	8000
			别墅（双拼）	8000
			商品房	5000
95	祥和小区	西埔镇汇泉二路1号	别墅（联体）	7000
			别墅（独立）	8500
96	华祥嘉园商品房	西埔镇汇泉三路1号	商品房	4500
			别墅（联体）	7500
			别墅（独立）	9000
97	明华住宅区	西埔镇尖山明华住宅小 区（西埔镇汇泉四路）	别墅	7000
98	南苑住宅区	西埔镇东埔街东环一路 （西埔镇东埔街聚祥一 路）	别墅	7000

99	东方巴黎	西埔镇东埔街东环一路 (西埔镇聚祥一路)	别墅	8000
100	广安花园	西埔镇聚祥二路 48 号	商品房	5000
			别墅	8000
101	西班牙住宅区	东埔街聚祥一路	别墅	6000
102	广信小区	西埔镇自然资源局北侧 (建发北路)	商品房	6500
103	书香学府	西埔镇东山一中新校区 东侧	商品房	5000
104	君临御府	西埔镇东环路与西铜公 路交叉口西北侧	商品房	6500
			别墅	11000
104	锦禧小区	西埔镇龙泉路 93 号	商品房	6500
106	锦绣云澜	西埔镇经济技术开发区 文昌学村东侧	商品房	6500
			别墅	11000
107	天裕嘉园广海嘉 园	西埔镇万晖项目东侧	别墅(联体)	11000
			别墅(独立)	12000
108	建发玺悦	西埔镇明智路 6 号	商品房	6000
			别墅	11000
109	泰和小区	西埔镇实验幼儿园南侧	别墅	8000
110	坑内安置房	西埔镇坑内村 1 号 1 号 楼、2 号楼	安置房	3500
111	西埔城区安置房 (含汇泉小区)	广升小区南侧、东侧	安置房	4000
112	车位		标准	5 万/个
			子母	8 万/个

东山县住宅存量房交易计税基准价格表 (铜陵城区)

单位：元/平方米

序号	小区名称	地 址	房产类型	基准价格
1	城垵新区(城南小区、城前小区)	康美镇城垵村建安路	商品房(楼梯)	4000
			商品房(电梯)	4500
2	新和府邸	康美镇龙潭街龙陵路 268号	商品房	4000
3	龙潭嘉园	康美镇龙潭街龙陵路 140号	商品房	4000
4	鑫隆豪庭	康美镇龙潭路2号	商品房	4000
			别墅	6500
5	外运宿舍楼	龙潭4号西铜公路旁	宿舍楼	3000
6	口岸宿舍楼	龙潭16号西铜公路旁	宿舍楼	3000
7	商检宿舍楼	龙潭17号西铜公路旁	宿舍楼	3000
8	动植物检、卫检宿舍楼	龙潭8号、龙潭9号	宿舍楼	3000
9	法庭楼	桂花社区	商品房	3000
10	交管楼	桂花社区道周公园旁	商品房	3000
11	龙腾楼	桂花社区滨海路	商品房	4000
12	亿达楼	桂花社区滨海路	商品房	4000
13	鸿英楼	桂花社区滨海路	商品房	4000

14	宏兴住宅楼	海港路南侧	商品房	4000
15	港辉豪苑	海港路	商品房(电梯)	5000
			商品房(楼梯)	4000
16	鑫府华苑	海港路	商品房	5000
17	鑫达楼	大沃社区 718 号海港路旁	商品房	3000
18	金竹苑	铜陵镇海港路北侧	商品房	4500
19	金港商住楼	大沃社区 71 号	商品房	3500
20	叁帝海景花园(碧海佳园)	大沃路与海港路交叉口	商品房	4000
21	交服商品房	大沃社区 684 号	商品房	2500
22	五层商品房	大沃社区 195 号	宿舍楼	2500
23	粮食宿舍楼	演武社区 148 号	宿舍楼	3000
24	一建商品房	演武社区 150 号	商品房	4000
25	鑫福小区	东沃路西侧	商品房	4000
26	气象局宿舍楼	码头街	宿舍楼	2500
27	新祥花园	康美镇静安巷 1 号	商品房	5000
			别墅	7200
28	怡民小区	龙潭街营前区西铜公路旁	商品房	4000
29	中行宿舍楼	龙潭街营前区	宿舍楼	2500
30	医药公司宿舍楼	龙潭街营前区	宿舍楼	2500
31	群峰广场多层	龙潭街营前区 307 号	商品房(楼梯)	4000
			商品房(电梯)	5000

32	广益小区	康美镇龙潭街营前区1号	商品房	4000
			别墅	7000
33	广安小区(住宅楼)	龙潭街营前区	商品房	4000
34	铜盛楼	康美镇龙潭街铜盛楼	商品房	4500
35	住房合作社	龙潭街后港区	商品房	3000
36	舒合小区	龙潭街后港区	商品房	3500
37	康悦小区	康美镇龙潭街后港区	商品房	4000
			别墅	7200
38	金园楼	铜亭街183幢	商品房	4000
39	月枝楼	铜亭街181幢	商品房	3000
40	邮电宿舍楼	铜亭街179幢	宿舍楼	2500
41	烟草公司宿舍楼	铜亭街175、176幢	宿舍楼	2500
42	富凯楼	铜亭街五里亭163A幢	商品房	4500
43	铜亭174幢	铜亭街174幢	商品房	2200
44	房改楼	铜亭街169、170幢	商品房	2500
45	东发公司宿舍楼	铜亭街152幢	宿舍楼	2500
46	铜亭151幢	铜亭街151幢	商品房	2500
47	铜亭150幢	铜亭街150幢	商品房	2500
48	铜亭149幢	铜亭街149幢	商品房	2500
49	铜亭147幢	铜亭街147幢	商品房	2500
50	铜亭146幢	铜亭街146幢	商品房	2500
51	广新小区	铜亭街124幢	商品房	4000
52	工商银行宿舍楼	铜亭街123幢	宿舍楼	2500

53	铜亭 118 幢	铜亭街 118 幢	商品房	2500
54	铜亭 117 幢	铜亭街 117 幢	商品房	2500
55	铜亭 116 幢	铜亭街 116 幢	商品房	2500
56	铜亭 115 幢	铜亭街 115 幢	商品房	2500
57	铜亭 110 幢	铜亭街 110 幢	商品房	2500
58	铜亭 107 幢	铜亭街 107 幢	商品房	2500
59	铜亭 104 幢	铜亭街 104 幢	商品房	2500
60	铜亭 87 幢	铜亭街 87 幢	商品房	2500
61	人民银行宿舍楼	铜亭街 83 幢	宿舍楼	2500
62	铜亭 82 幢	铜亭街 82 幢	商品房	2500
63	铜亭 62 幢	铜亭街 62 幢	商品房	2500
64	铜亭 61 幢	铜亭街 61 幢	商品房	2500
65	铜亭 60 幢	铜亭街 60 幢	商品房	2500
66	税务楼	铜亭街 54 幢	宿舍楼	2500
67	教师楼	铜亭街 52 幢	宿舍楼	2500
68	铜亭 47 幢	铜亭街 47 幢	商品房	2500
69	铜亭 46 幢	铜亭街 46 幢	商品房	2500
70	铜亭 28 幢	铜亭街 28 幢	商品房	2500
71	铜亭 17 幢	铜亭街 17 幢	商品房	2500
72	铜亭 15 幢	铜亭街 15 幢	商品房	2500
73	工商楼	铜亭街 13 幢	宿舍楼	2500
74	工商楼	铜亭街 11 幢	宿舍楼	2500
75	广荣楼	铜亭街 10 幢	商品房	3000

76	金陵楼	铜亭街 6 幢	商品房	2500
77	工商楼	铜亭街 5 幢	宿舍楼	2500
78	帝业商厦	铜亭街 4 幢	商品房	4000
79	工商楼	铜亭街 3 幢	宿舍楼	2500
80	广发小区	桂花街 487 号道周公园旁	商品房	4000
81	金利小区	铜陵镇桂花街 478 号	商品房	4000
			别墅	7000
82	金丰广场	演武社区 193 号团结路旁	商品房	4000
83	桂花楼	桂花街团结路	商品房	2200
84	四小住宅楼	桂花街	宿舍楼	3000
85	森都商贸商住楼	桂花街	商品房	4000
86	苏峰楼	桂花街	商品房	2500
87	瑞兴楼	演武社区 202 号	商品房	4000
88	恒益商场	演武社区 617 号	商品房	4000
89	电厂宿舍楼	苏峰街 6 号团结路	宿舍楼	2500
90	陵峰楼	苏峰街 8 号团结路	商品房	3000
91	金峰楼	团结路	商品房	4000
92	陵强家具城	苏峰街 9 号团结路	商品房	3000
93	志良大厦	苏峰街 11 号	商品房	3000
94	龙成楼	苏峰街 393 号地税路	商品房	3000
95	中医院宿舍楼	苏峰街 1 号	宿舍楼	3000

96	广福楼	苏峰街厝池 328-A 号	商品房	4000
97	广宏小区	苏峰街 417 号地税路	商品房	4000
98	新兴嘉园	苏峰街 583 号	商品房	4500
99	隆兴楼	苏峰街 1381 号地税路	商品房	4000
100	金陵信用社宿舍楼	苏峰街 737 号	宿舍楼	3000
101	英才楼	苏峰街 680 号	商品房	4000
102	东方御景广场	苏峰街 1158 号	商品房	5000
103	旧海关宿舍楼	苏峰街 1159 号苏峰一路	宿舍楼	2500
104	苏峰社区 1354-2 号	苏峰街 1354-2 号	商品房	3500
105	农业银行宿舍楼	桥雅街 509 号	宿舍楼	2500
106	嘉禾园	桥雅街 98 号水产路东侧	商品房	4000
107	瑞兴楼(海景楼)	桥雅社区 55 号水产路边	商品房	4000
108	龙星楼	顶街社区 584 号	商品房	3000
109	海景明珠	桥雅社区 330 号七星路	商品房	4000
110	兆丰商城	铜陵镇下田街 6 号	商品房	6500
111	水产综合楼	下田社区 542 号实小旁	商品房	3000
112	同兴苑 1 号楼	苏峰街 1380 号	商品房	4000
113	文峰 1010 号	文峰街 1010 号	商品房	3000
114	文峰 1011 号	文峰街 1011 号	商品房	3000
115	铜兴苑 2 号楼	文峰街 1091 号	商品房	4500

116	陵光楼 A 栋	文峰街	商品房	3000
117	向阳苑 B 栋	文峰街	商品房	4000
118	向阳苑 C 栋	文峰街	商品房	4000
119	文峰街兴湖小区	文峰街 819-2 号	商品房	3500
120	顺芳楼	文峰街 820 号	商品房	4200
121	铜陵镇宿舍楼	文峰街 367 号	宿舍楼	2500
122	海关宿舍楼	文峰街 264 号	宿舍楼	2500
123	二中宿舍楼	文峰街 265 号	宿舍楼	2500
124	华福宿舍楼	文峰街 349 号	宿舍楼	2500
125	昇平楼	文峰街 8 号万祥路	商品房	3500
126	鑫弘花园城	苏峰二路西侧	商品房	5500
127	蓝色港湾	龙潭街 24 米路南侧	商品房	6000
128	湖海小区	城南社区苏峰一路 2 号	商品房（楼梯）	4200
			商品房（电梯）	5000
129	君临华府	铜陵镇城南路南侧	商品房	6000
			别墅	11000
130	梦想佳园	铜陵镇湖海路南侧	商品房	5000
131	名胜. 金鼎都	铜陵镇屿南湾	商品房（复式）	6000
			商品房（平层）	6000
			别墅（联排）	11000
			别墅（双拼）	11500
132	滨海名城	铜陵镇城南路南侧名胜 北侧	商品房	6000
			别墅	11000

133	悦海湾	苏峰一路东侧	商品房	6500
134	海云台	铜陵镇城南社区永昌南路6号	商品房	6500
			别墅	11000
			叠墅(2层为一套)	7000
135	昌泰仁和	康美镇城垵村新区	商品房	5000
136	车位		标准	5万/个
			子母	8万/个

东山县住宅存量房交易计税基准价格表 (滨海区)

单位：元/平方米

序号	小区名称	地 址	房产类型	基准价格
1	旗滨·领海国际	环岛路8号	楼梯房	3500
			电梯房	4000
			联体住宅楼2层	7000
			双拼住宅楼2层	7500
			双拼别墅	8000
			独立别墅	9000
2	庄园·御海	樟塘镇金銮湾	电梯房	4200
			独立别墅	10000
			双拼别墅	8000
3	海明威温泉度假村	樟塘镇海明威路1号	别墅(四合院)	8000
			别墅(独立)	9000
			商品房	5000
4	旗滨·蔚蓝海	康美镇金圣路2号	商品房	4500
			沿街住宅楼	6000
5	南岛华庭(高登喜岸一期)	康美镇金銮路18号	商品房	5000
			住宅楼(沿环岛路)	5000
6	海润华庭(高登喜岸二期)	康美镇金圣路	商品房	5000

7	艺海名都	樟塘镇金銮福路1号	商品房	5500
			别墅	9000
8	金銮湾公馆(浪琴湾)	康美镇金銮路2号	商品房	4000
9	君悦·金銮湾	康美镇金銮路5号	商品房	4000
10	御龙海湾(海蜃阁)	康美镇金銮路9号	商品房(4、5、6号楼)	5500
			商品房(其它号楼)	4500
11	恒大御景	西铜路南侧原佰亿新城	商品房	5000
12	旗滨·金銮国际	康美镇金銮大道西侧	楼梯房	3500
			电梯房	4000
			双拼别墅	7000
			独立别墅	8000
			联体别墅	6500
13	海景花园	康美镇美景路5号	商品房	4000
			别墅(A户型3层)	6500
			别墅(B户型4层)	6000
			别墅(C户型5层)	5500
14	国臻-假日听海	康美镇美景路3号	商品房	4000
15	金海岸公寓(一期)	康美镇马銮村808号	商品房	4000
16	金海岸公寓(二期)	康美镇马銮村809号	商品房	3500
17	宏益海景度假村公寓(听涛阁)	马銮湾	商品房	4000

18	宏益海景度假村	康美镇马銮湾宏益海景度假村	别墅（双拼）	7000
			别墅（独立）	8000
19	建行别墅（康美镇马銮湾别墅）	宏益海景度假村北侧	别墅	6500
20	悦海花园	康美镇马銮湾	商品房	6000
21	润辉·御泉花园	康美镇马銮村 508 号	电梯房	4000
			楼梯房	3500
22	兆辉·海印公寓	康美镇海印巷 1 号	商品房	3500
23	东嘉住宅区	康美镇马銮湾路	别墅	7500
			联体住宅楼	6500
24	碧海山庄	康美镇妙庄巷 1 号	商品房	4500
			别墅	7500
25	海悦华庭	康美镇金銮湾听涛一路西侧	商品房	6000
			叠墅	8000
26	海润华庭	康美镇金銮湾片区环岛路南侧听涛一路西侧	商品房（1、2、3、4 号楼）	6000
			商品房（5 号楼）	7000
27	假日听海二期	康美镇美景路	商品房	6000
			别墅	11000
28	泰阳城	康美镇马銮湾华夏酒店西侧	商品房	6000
			商品房（最高层挑高 6 米）	11000
			别墅	11000
29	车位			3 万/个

附件 2

东山县商业店面、商住楼交易计税基准价格表 (西埔城区)

单位：元/平方米

序号	小区名称	地址	店面沿街位置/类型	基准价格
1	天御大厦	西前公路南侧	店面	10000
2	森都花园	西前路旁	临西前路/店面	12000
			临区间路/店面	8000
3	宏益商城	西前路旁	临西前路/店面	12000
			临区间路/店面	8000
4	天成家园	宏益商城前面	临区间路/店面	8000
5	明珠花园	西埔镇东埔街东 桥巷 176 号	侧面(内街)/店面	8000
			沿西陈路(外街)/ 店面	10000
6	东海嘉园	西铜公路旁	临西铜公路/店面	8000
			临区间路/店面	6000
7	广安花园	西埔镇聚祥二路 48 号	店面	6000
8	中央公馆	西埔镇聚祥四路 2 号	内街/店面	6000
			沿西铜公路/店面	10000
			二楼/店面	5500

9	中央豪庭	西埔镇聚祥三路1号	临西铜公路/店面	10000
			临区间路/店面	6000
			二楼/店面	5800
10	中央新界	西陈公路东侧	店面	8000
11	明仕府邸	西环路东侧26号	店面	8000
12	福康楼	中兴街康福路	临康福路/店面	12000
13	益泰商贸城	新城路、康福路路口	临新城路/店面	18000
			临康福路/店面	14000
14	瑞弘花园	新城路西侧	临新城路/店面	18000
			临区间路/店面	10000
			内街一楼/店面	7000
			内街二楼/店面	6000
15	万春华府	西埔镇白石街涌泉路418号	沿康福路/店面	14000
			内街、区间路/店面	8000
16	帝宝名苑	西埔镇新城路西侧(原广电片区)	沿街/店面	15000
17	北市福景	新秀路北市场	临新秀路/店面	15000
			市场内/店面	6000
18	鑫瑞学府花园	白石街育新路	临育新路、学府路/店面	12000
			临区间路/店面	8000
19	双馨家园	白石街育新路1号	临新城路/店面	18000
			临育新路/店面	12000

20	荣凯名都	育新路南侧	一层店面/店面	12000
			二层店面/店面	6000
21	中信新城一期	新城路东侧	临新城路/店面	18000
			临县府路/店面	15000
			临区内路/店面	10000
22	新城中心二期	新城路东侧	临新城路/店面	18000
			临县府路/店面	15000
			临区内路/店面	10000
			二楼/店面	5000
23	旅游商城（主楼）	新城路东侧	一楼/店面	7000
			二楼/店面	5000
			商住楼（住宅楼）	5000
24	龙泉小区一期	龙舞街下溪巷	临区间路/店面	7000
25	龙泉小区二期	龙舞街下溪巷	临区间路/店面	6500
26	新华书店住宅楼	龙舞街农业银行西侧	店面	8000
27	鑫瑞大厦	东环路西侧	临东环路/店面	10000
28	锦泰大厦	西埔镇西铜路北 侧（原西埔镇政府 用地）	临西铜路/店面	12000
			临区间路/店面	8000
			二楼/店面	5000
29	温州商贸城（兴旺商贸城）	西埔镇龙舞街新城巷（西埔镇立信路90号）	临西铜公路/店面	12000

30	龙祥花园	东环路东侧	临东环路/店面	10000
			临聚福小区/店面	8000
31	东兴花园	西铜公路北侧	临西铜公路/店面	8000
32	聚福花园	东环二路 188 号 (西埔镇汇泉四路)	临东环路/店面	10000
			临华祥嘉园小区/店面	8000
			临龙祥花园小区/店面	8000
			步行街/店面	4000
			商住楼	5000
33	聚福名城	西埔镇汇泉四路	临华祥嘉园/店面	8000
34	华祥嘉园	西埔镇汇泉三路 1 号	临聚福小区/店面	8000
			商住楼 3 层	6000
			商住楼 4 层	5500
			商住楼 5 层	5000
35	广升小区	东环路东侧	临惠泉四路/店面	7000
			临东湖路/店面	7000
36	明星嘉园	东环路东侧	临惠泉四路/店面	7000
			临区间路/店面	6000
37	冠宇小区	西埔镇龙舞街汇泉二路 4 号	店面	8000
38	乾贵豪苑	西埔镇文昌学村东侧	沿街/店面	8000

39	中骏云景台	西埔镇东西二路与战备路交叉口西北侧	沿东西二路/店面	8000
40	世茂云境	西埔镇妇幼保健院北侧	店面	8000
41	世林弘府	樟塘镇东西二路与战备路交叉口西北侧	店面	8000
42	聚祥福邸	西埔镇汇泉二路2号	临汇泉二路/店面	6000
43	聚鑫商城	东环路东侧	临东环路/店面	8000
			临区间路/店面	6000
44	东方广场	文昌路113号	临文昌路(新城路)/店面	10000
			临道周路/店面	10000
			临区间路/店面	6000
			临文昌路、道周路/商住楼	7500
45	金帝小区	开发区新城路东侧	临新城路/店面	10000
			临区间路/店面	6000
46	广成商城	开发区新城路东侧	临新城路/店面	10000
			临区间路/店面	6000
47	东方花园	英才路1号	临东环路/店面	8000
			临区间路/店面	6000

48	鼎辉华苑	文昌路东侧疏港 路南侧	临疏港路一楼/店面	8000
			二层/店面	5000
			临区间路/店面	6000
49	广和花园	开发区东环路旁	临东环路/店面	8000
50	帝景国际星城	西埔镇景运巷1号	沿道周路/店面	10000
			内街/店面	6000
			二楼/店面	5500
51	万晖商住广场	西埔镇东环路2号	沿疏港路/店面	7000
			沿东环路/店面	7000
			沿创业路(商住楼)	6000
			商业中心(A区)	6000
52	微社区(福荣园)	坑北村旁	临疏港路/店面	6000
53	海尚公馆	杏陈镇大产小学 北侧	店面	5000
54	隆鑫商业城	西埔镇中兴街(东 山县西埔镇古榕 巷)	商住楼	6000
55	供销社商住楼	中兴街新榕巷454 号	商住楼	6000
56	中心市场二楼 商住楼	中兴街农贸市场 二楼	商住楼	4000
57	经纬商住楼	西埔镇中兴街经 纬商住楼(西埔镇 古榕巷)	商住楼	5000

58	中兴广场	西埔镇中兴街中兴广场（西埔镇中兴街康福巷）	商住楼	6000
59	东市商住楼、金兴楼	龙舞街新城巷（立信路）	临龙泉路、市场内/商住楼	6000
60	南苑住宅区	西埔镇东埔街东环一路（东山县西埔镇东埔街聚祥一路）	商住楼	5000
61	东方巴黎	西埔镇东埔街东环一路（西埔镇聚祥一路）	商住楼	5000
62	明华住宅区	西埔镇尖山明华住宅小区（西埔镇汇泉四路）	商住楼	5000
63	祥和小区	西埔镇汇泉二路1号	临东环路/商住楼	6000
			临汇泉二路/商住楼	6000
64	北市场商住楼	白石街新秀路	商住楼（住宅楼）	4500
65	北市新加坡楼	白石街新秀路	商住楼（住宅楼）	5000
66	白埕村综合楼	白石街新秀路（临新城路）	商住楼（住宅楼）	6000
67	石埔村综合楼	白石街新秀路（临新城路）	商住楼（住宅楼）	6000

68	建设局北侧商住楼（南湖小区）	西埔镇白石街泽园路 341、342 号	临道周路/商住楼	5000
69	泽园路 344 号商住楼（盐管处西侧）	西埔镇白石街泽园路 344 号	临道周路/商住楼	5000
70	东海花园	西埔镇经济开发区东海花园（西埔镇文昌北路）	商住楼	5000
71	北市场小商品门市	西埔镇白石街新秀路	商服（1 层）	4000
72	信用联社住宅楼	西埔镇白石街开发区	商住楼（住宅楼）	5000
73	东平商住楼	西埔镇经济技术开发区（西埔镇文昌北路）	商住楼	5000
74	南市场商住楼	西埔镇东埔街公园路	商住楼/临公园路、文昌路	5000
75	金正楼	东埔街（新华书店对面）	商住楼	5000
76	东埔街霞云巷商住楼（金正楼东侧）	东埔街霞云巷	商住楼/临文昌东路	4000
77	中兴街富境巷 988 号商住楼	中兴街富境巷 988 号	商住楼/法制广场西侧	4500
78	中兴街富境巷 1004 号商住楼	中兴街富境巷 1004 号	商住楼/法制广场西侧	4500
79	中兴电影院商住楼	锦禧小区南侧	商住楼	5000

80	汇泉城商住楼	龙舞街（西埔镇文公巷/东环路西侧）	商住楼	5000
81	青少年宫	白石街育新路	商住楼/临泽园路	4500
			商住楼/临文昌路	6000
82	坑内安置房		店面	6000
83	西埔城区安置房（含汇泉小区）	广升小区南侧、东侧	临惠泉四路、东湖路/店面	7000
84	广信小区	西埔镇自然资源局北侧（建发北路2号）	店面	15000
85	书香学府	西埔镇东山一中新校区东侧	店面	8000
86	锦绣云澜	西埔镇经济技术开发区文昌学村东侧	店面	15000
87	锦禧小区	西埔镇龙泉路93号	店面/临文昌路	18000
			店面/临区间路	12000
88	君临御府	西埔镇东环路与西铜公路交叉口西北侧	店面/临西铜公路	20000
			店面/临东环路	18000
			店面/临东市场	15000
89	建发玺悦	西埔镇明智路6号	店面/临明智路	8000
			店面/临东外环路	10000
90	泰和小区	西埔镇实验幼儿园南侧	商住楼	6000

东山县商业店面、商住楼交易计税基准价格表 (铜陵城区)

单位：元/平方米

序号	小区名称	地 址	店面沿街位置/类型	基准价格
1	城垵新区(城南小区、城前小区)	康美镇城垵村建安路	店面	5000
2	鑫隆豪庭	康美镇龙潭街	店面	6000
3	龙腾楼	桂花社区滨海路	临海港路/店面	7000
4	亿达楼	桂花社区滨海路	临海港路/店面	7000
5	鸿英楼	桂花社区滨海路	临海港路/店面	7000
6	宏兴住宅楼	海港路南侧	临海港路/店面	7000
7	港辉豪苑	海港路	临海港路/店面	7000
8	鑫府华苑	海港路	临海港路/店面	7000
9	金竹苑	铜陵镇海港路北侧	店面	7000
10	叁帝海景花园(碧海佳园)	大沃路与海港路交叉口西侧	临海港路/店面	7000
11	沃雅头商住楼	码头街沃雅头 615 号	商住楼	5000
12	五层商品房	大沃社区 195 号	临大沃路/店面	6000
13	交服商品房	大沃街 684 号	临大沃路/店面	6000

14	水产品综合批 发市场一区	铜陵镇大沃街 372 号	商住楼	6000
15	新祥花园	康美镇静安巷 1 号	临西铜路/店面	8000
16	怡民小区	龙潭街营前区西 铜公路旁	临西铜路/店面	8000
17	群峰广场	龙潭街营前区 308 号	临铜亭路/店面	9000
			临苏峰四路/店面	8000
18	广益小区	龙潭街营前区	临区间路/店面	8000
19	铜盛楼	康美镇龙潭街铜 盛楼	临 24 米路/店面	10000
20	康悦小区	龙潭街后港区	临 24 米路/店面	11000
			临苏峰二路/店面	10000
			临区间路/店面	8000
21	金园楼	铜亭街 183 幢	临 24 米路/店面	11000
			临苏峰二路/店面	10000
22	富凯楼	铜亭街五里亭 163A 幢	临 24 米路/店面	11000
23	广荣商住楼	铜亭街 9 幢	商住楼	6000
24	金陵商住楼	铜亭街 6 幢	临团结路/店面	10000
			临苏峰二路/店面	10000
			临桂花市场路/店面	8000
25	帝业商厦	铜亭街 4 幢	桂花市场内/店面	6000
26	广发小区	桂花社区 487 号道 周公园旁	临铜亭路/店面	9000

27	金利小区二期	海港路	临海港路/店面	7000
28	四小住宅楼	桂花街	临团结路/店面	8000
29	森都商贸商住楼	桂花街铜亭路 259 号	店面临团结路/店面	9000
			商住楼	5000
30	金丰广场	演武社区 193 号团结路旁	区内/店面	6000
31	瑞兴楼	演武社区 202 号	临团结路/店面	9000
			临二中门口/店面	8000
32	恒益商场	演武社区 617 号	临团结路/店面	9000
33	陵峰楼	苏峰街 8 号团结路	临团结路/店面	10000
34	金峰楼	团结路北侧	临团结路/店面	10000
			临东沃路/店面	8000
35	陵强家具城	苏峰街 9 号团结路	临团结路/店面	10000
			二楼/店面	4500
36	志良大厦	苏峰街东坑 11 幢 7 号	店面	10000
			商住楼	6000
37	龙成楼	苏峰街 393 号地税路	临水产路/店面	10000
			临区间路/店面	8000
38	广福楼	苏峰街厝池 328-A 号	临区间路/店面	8000
39	新兴嘉园	苏峰街 583 号	临 24 米路/店面	11000
			临区间路/店面	8000

40	隆兴楼	苏峰街 1381 号地 税路	临 24 米路/店面	12000
			临区间路/店面	8000
41	东方御景广场	苏峰街 1158 号苏 峰一路	临苏峰一路/店面	10000
			临区间路/店面	7000
			内街/店面	5000
42	嘉禾园	桥雅社区 98 号水 产路东侧	临水产路/店面	10000
			商住楼	5000
43	海景楼（瑞兴 楼）	桥雅社区 55 号水 产路	临南门海提/店面	12000
			临七星路/店面	10000
			临水产路/店面	10000
44	龙星楼	顶街 584 号	临区间路/店面	7000
45	海景明珠	桥雅社区 330 号七 星路	一楼临七星路/店面	8000
			一楼临区内/店面	6000
			二楼/店面	4500
46	兆丰商城	铜陵镇下田街 6 号	临大有街/店面	12000
			临团结路/店面	12000
			临前街路、内街/店 面	8000
			7 号楼（一层）/店 面	9000
			7 号楼（二、三层） /店面	6000
47	大有街	铜陵镇大有街 1 号	店面（一拖二）	10000
			店面（第三层）	6000
			店面（单独第一层）	10000
			店面（单独第二层）	7000

48	铜兴苑 1 号楼	苏峰街 1380 号苏峰二路	临 24 米路/店面	11000
			临苏峰二路/店面	10000
49	铜兴苑 2 号楼	文峰街 1091 号苏峰一路	临 24 米路/店面	11000
			临苏峰二路/店面	10000
50	文峰街兴湖小区	文峰街 819-2 号	临苏峰一路/店面	10000
51	陵光楼	文峰街	临苏峰一路/店面	10000
52	昇平楼	文峰街 8 号 (24 米路旁)	临 24 米路/店面	11000
53	顺芳商住楼	铜陵镇文峰街苏峰一路 821-1 号	临苏峰一路/店面	10000
54	鑫弘花园城	苏峰二路西侧	临苏峰二路/店面	10000
			临区间路/店面	8000
			内街/店面	6000
			二楼/店面	5500
55	蓝色港湾	龙潭街 24 米路北 侧	临湖海路/店面	10000
			临苏峰二路/店面	10000
			临区间路/店面	6000
56	湖海小区	城南社区苏峰一路 2 号	店面	8000
57	君临华府	铜陵镇城南路南侧	店面	10000
58	梦想家园	铜陵镇湖海路南侧	临湖海路/店面	8000
			临区间路/店面	6000

59	名胜.金鼎都	铜陵镇屿南湾	店面（一层）	10000
			店面（二层）	7000
60	海云台	铜陵镇城南社区 永昌南路6号	店面	10000
61	滨海名城	铜陵镇城南路南 侧名胜北侧	店面/临城南路、规 划二路	10000
			店面/临环岛路	12000
62	悦海湾	苏峰一路东侧	店面/临规划路	12000
			店面（2层）/临苏 峰一路	15000
			店面（1层）/临苏 峰一路	18000
			店面（2层）/文新 路	12000
			店面（1层）/文新 路	18000
63	水产品综合市 场一期二区	铜陵镇大沃街大 沃中心渔港	商住楼	7000
64	昌泰仁和	康美镇城垵村	店面	6000

东山县商业店面、商住楼交易计税基准价格表 (滨海区)

单位：元/平方米

序号	小区名称	地 址	店面沿街位置/类型	基准价格
1	旗滨·邻海国际	西埔镇环岛路8号	店面	12000
2	庄园·御海	樟塘镇金銮湾庄园1号	内街/店面	6000
			外街/店面	8000
3	樟塘镇海明威温泉度假村	海明威路1号	沿环岛路(酒店1层)/店面	8000
4	金銮湾公馆(浪琴湾)	康美镇金銮路2号	店面	9000
5	旗滨·金銮国际	康美镇金銮路1号	店面	10000
6	恒大御景	西铜路南侧原佰亿新城	内街/店面	5000
			外街/店面	10000
7	艺海名都	樟塘镇金銮福路1号	店面(1层)	12000
			店面(2层)	8000
8	国臻-假日听海	康美镇美景路3号	店面	7000
9	兆辉·海印公寓	康美镇海印巷1号	沿西铜公路/店面	6000
10	悦海花园	康美镇马銮湾	沿西铜公路/店面	8000
			商业会所	6000

11	海润华庭	康美镇金銮湾片区环岛路南侧听涛一路西侧	店面	12000
12	海悦华庭	康美镇金銮湾听涛一路西侧	店面/第一层	12000
			店面/第二层	6000
13	泰阳城	康美镇马銮湾华夏酒店西侧	店面	12000
14	假日听海二期	康美镇美景路	店面（共1层）	12000
			店面（共2层）	8000

附件 3

东山县自建房（住宅楼）交易计税基准价格表

（1）国有土地自建房（住宅楼）交易土地计税基准价格表 （西埔城区）

单位：元/平方米

序号	街道	区域范围	基准价格
1	景辉社区	疏港路北侧（坑北新村）区内	4000
		临疏港路两侧	7000
		临文昌路、道周路、东环路	8000
		临区间路	6000
		其他地区	6000
2	白石社区	道周路（帝景对面）--万祥花园北侧围墙--万祥花园东侧围墙--宅山村旧村部-宅山小学门口--育新路--宅山路--康福路（宅山村旧村）	4000
		临道周路、文昌路	9000
		临农委路、泽园路、育新路、建发南路	7000
		临康福路	8000
		临宅山路	6500
		临区间路	6500
		其他地区	6000
3	龙舞社区	武装部大门--堂前路--龙泉路	4000

	(含福瑞南山新村)	一文公庙西侧路口往实验幼儿园路口向西至武装部东南侧围墙(顶西村旧村)	
		临文昌路、西铜路、东环路	8000
		临堂前路、龙泉路	7000
		临汇泉路	7000
		临区间路	6500
		其他地区	6000
4	中兴社区	文昌路(法制广场)西侧、原农行营业厅南、隆鑫商业城北侧(妇幼保健)、内圩庙东侧(西埔村内圩)	4000
		临文昌路、西前路(新华书店红绿灯路口至原西埔中学东侧路口)	8000
		临西前路(原西埔中学东侧路口往前楼镇方向)	7000
		临康福路	8000
		临宅山路	6500
		临区间路	6500
		其他地区	6000
5	东埔社区	西前路南侧、西铜路南侧、东环路西侧北侧、西环路东侧/(口圩旧村、东坡旧村适当降低)	6000/4000

	西铜路南侧、东环路东侧、妙山公园北侧（梧龙新村）	6000
	东环路南侧、西陈路东侧、探石小学北侧（探石新村）	6000
	东环路南侧、西陈路西侧（探石新圩仔新村）/旧村	6000/4000
	西前路南侧、西环路西侧（西中）	6500
	临西前路、西铜路、西陈路（新华书店红绿灯路口至东环路路口）	8000
	临西陈路（东环路路口往陈城镇方向）	7000
	临西环路、东环路	7500
	临公园路、聚祥路	7000
	临区间路	6500
<p>备注 1. 区间路指路面宽 5.5 米以上的道路。2. 出让土地基准价格在片区土地基准价格基础上再上调 10%计。3. 本范围之外其他村居国有土地基准价格按 4000 元/平方米计。</p>		

**(2) 国有土地自建房（住宅楼）交易土地计税基准价格表
（铜陵城区）**

单位：元/平方米

序号	街道	区域范围	基准价格
1	美奂社区、 城垵村	西铜路西侧、城垵路北侧	5000
		临城垵路、东西二路	7000
		临区间路	6000
2	龙潭社区、 铜砵村	西铜路--团结路--苏峰四路 --24米路--苏峰三路--铜砵村 主干道--西铜路/【其中：广益 小区西侧、铜砵村主干道东侧、 铜砵村部北侧及铜砵村内（舒合 小区西侧、北侧）】	5000/4000
		苏峰三路东侧、24米路南侧	6000
		临苏峰四路北段、苏峰二路	7500
		临苏峰四路南段	6000
		临苏峰三路	7000
		临24米路	9000
		临铜砵村主干道	5000
临区间路	6500		
3	铜亭街	苏峰四路--团结路--苏峰二路 -24米路--苏峰四路	6000
		临苏峰四路、苏峰二路	8000
		临苏峰三路	7000

		临团结路	9000
		临 24 米路	9000
		临区间路	6500
4	苏峰社区	苏峰二路--团结路--苏峰一路 --24 米路--苏峰二路	6000
		苏峰一路--团结路--水产路 --24 米路--苏峰一路/【其中： 水产路西侧、旧电厂东侧、古来 寺北侧旧区】	6000/4000
		临团结路	9000
		临 24 米路	9000
		临苏峰一路、苏峰二路、	8000
		临水产路、地税路、旧中医院门 前路	7000
		临区间路	6500
5	文峰社区	24 米路南侧、苏峰二路东侧	6000
		临苏峰一路、苏峰二路、湖海路	7500
		临工业路	7000
		临区间路	6500
6	大沃社区	竹枝山、知母康、白马翻沙等山 上台阶上下	1500
		竹枝山、知母康、白马翻沙等半 山腰摩托车难进	2500
		临大沃路	6000
		临区间路	5500
		其他地区	4000

7	桂花社区、 演武社区	临海港路、东沃路	8000
		临团结路	9000
		山上台阶上下	1500
		半山腰摩托车难进	2500
		临区间路	5500
		其他地区	4000
8	码头社区	临海港路、东沃路	7000
		临团结路	9000
		山上台阶上下	1500
		半山腰摩托车难进	2500
		临区间路	4500
		其他地区	4000
9	桥雅社区、 下田社区、 顶街社区、 公园社区	临团结路	9000
		临东沃路	7000
		临水产路	7000
		临区间路	4500
		其他地区	4000
备注 1. 区间路指路面宽 5.5 米以上的道路。2. 出让土地基准价格在片区土地基准价格基础上再上调 10%计。3. 本范围之外其他村居国有土地基准价格按 4000 元/平方米计。			

(3) 国有土地自建房(住宅楼)交易房屋计税基准价格表

单位：元/平方米

装修情况 结构	已装修	毛坯
混合(含石板)	1800	800
框架	2000	1100
土木	1500	

年限折旧：混合结构(土木结构)按50年，框架结构按60年直线折旧；毛坯统一按基准价计，不计折旧。建筑物残值率：混合(含石板)2%；框架(钢混)0%；砖木结构4%。

(4) 集体土地自建房交易计税基准价格表

单位：元/平方米

结构 层数	混合 (已装修)	混合 (粗坯)	框架 (已装修)	框架 (粗坯)	土木
1	2500	1500	2700	1800	2200
2	2150	1150	2350	1450	1850
3层及以上	2000	1030	2230	1330	1730
年限折旧系数 T					
T(结构) 年限	折旧系数 (混合/其他结构)		T(结构) 年限	折旧系数 (框架结构)	
1-5	1.00		1-5	1.00	
6-10	0.92		6-10	0.94	
11-15	0.85		11-15	0.88	
16-20	0.78		16-20	0.83	
21-25	0.71		21-25	0.78	
25-30	0.64		25-30	0.73	
31-35	0.56		31-35	0.68	
36-40	0.49		36-40	0.63	
41-45	0.43		41-45	0.57	
46及以上	0.35		46-50	0.51	
			51-55	0.46	
			56-60	0.41	
			61年及以上	0.36	

备注：

1. 本价格含土地价格。
2. 粗坯（内、外无装修）年限折旧系数 T 统一取 1.0。
3. 集体土地自建房计税价格=基准价格 × 年限折旧系数 T。

备注:

1. 楼房价格调节系数: (1) 多层住宅 (楼梯房): 首、尾层为基价, 二层、次尾层每层单价递增 1%, 其他层每层单价递增 2%。

(2) 高层住宅 (电梯房): 18 层以下 (包括 18 层) 从第三层起以基准价为基价每层单价递增 1%; 超过 18 层的, 3-18 层每层单价递增基准价的 1%, 18 层以上, 按 18 层价格计。(3) 装修情况调节系数: 无装修 0.98, 普通装修 1.0, 高档装修 1.02。(4) 采光调节系数: 一面采光 0.98, 两面采光 1.0, 三面采光 1.02, 四面采光 1.05。

2. 储藏间按同小区已公布的同类型住宅存量房交易计税基准价格的 70% 计算。

3. 分层式集资自建房统一按 3500 元/平方米计。

4. 车库统一按 4500 元/平方米计。

5. 店面内设有夹层的, 夹层单价按同小区已公布的住宅存量房交易计税基准价格的 70% 计算。

6. 本范围之外的交易, 由税务部门以个案形式向县发改局提出价格认定协助。

7. 本基准价格只作为税务部门核定存量房交易计税的参考依据, 不作其它用途。当市场价格波动较大时, 县政府根据实际情况做出相应调整。

